



PCE

PUERTO CENTRAL
SAN ANTONIO - CHILE

MEMORIA ANUAL 2018





ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	8
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	12
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES	14
ORGANIGRAMA	15
DIRECTORIO	16
ADMINISTRACIÓN	17
DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS	18
RESEÑA HISTÓRICA	18
SECTOR INDUSTRIAL	20
Región de Valparaíso	20
Participación en el mercado	20
Marco legal	21
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	21
Clientes	22
Capacitación	22
Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente	22
Responsabilidad social	22
PROPIEDADES E INSTALACIONES	26
FACTORES DE RIESGO	27
PLANES DE INVERSIÓN	31
PROPIEDAD Y ACCIONES	32
IDENTIFICACIÓN DEL CONTROLADOR Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS	32
CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD	33
POLÍTICA DE DIVIDENDOS Y DIVIDENDOS PAGADOS	33
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	33
TRANSACCIONES EN BOLSA	33
REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO	34
REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES	35
PERSONAL	35
EMPRESAS SUBSIDIARIAS	40
HECHOS RELEVANTES	40
SÍNTESIS	

CARTA DEL PRESIDENTE 2018



Señores Accionistas

Es para mí un agrado, dirigirme a ustedes y dar a conocer las actividades realizadas en Puerto Central durante el 2018, la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del año 2018.

Comenzamos este 2018 con la inauguración del Frente Costanera, nuestro gran proyecto de construcción de la nueva infraestructura de Puerto central, que contó con la asistencia de la Ministra de Transportes, autoridades, directores, clientes, proveedores y miembros de la comunidad de San Antonio. En total más de 600 personas que nos acompañaron en la inauguración de la inversión portuaria más relevante en Chile en los últimos 100 años. Con motivo del mismo evento, durante la noche del mismo día ofrecimos una comida a todos nuestros trabajadores y sus parejas donde asistieron más de 1.000 personas.

Iniciamos este periodo además, con un importante crecimiento en la carga regional. El primer semestre la carga en contenedores crece un 10,1% respecto del año anterior, manteniendo estos ritmos de crecimiento hasta fin de año. En los graneles sólidos el mercado creció un 10,0% respecto del año anterior siendo liderado por Puerto Central con 281.000 toneladas más que el año 2017, explicado por la consolidación del negocio de descarga mecanizada de Clinker y el aumento de importaciones de graneles limpios. En el caso de la importación de automóviles, camiones y maquinarias donde Puerto Central tiene alrededor del 95% del mercado, se evidencia un crecimiento interanual mayor al 10%. En esta categoría de carga es importante señalar que en marzo de 2018, fuimos calificados por EUKOR CAR CARRIER como "Best



Stevedore Company of Year 2017 in EUKOR Worldwide". Este premio de categoría mundial, reconocido por nuestro principal cliente de naves Car Carriers y por primera vez obtenido por un operador en las Américas, nos llena de orgullo y nos obliga a seguir mejorando los estándares de eficiencia, cuidado a la carga y productividad. Vayan nuestras felicitaciones a todos nuestros trabajadores que hicieron posible este reconocimiento.

En mayo comienza a recalar en Puerto Central el nuevo servicio de contenedores de CMA-CGM que une Asia con la Costa Oeste de Sudamérica, y en junio recibimos la primera recalada norte del servicio de contenedores a Estados Unidos Costa Este y Europa Norte de MSC. La entrada de estos nuevos servicios multiplica por tres el nivel de operación de contenedores en el segundo semestre respecto de igual período del año anterior, y poco más que duplica los volúmenes del año 2017, movilizand 275.000 contenedores que representan el 40% de la capacidad instalada.

El año 2018 iniciamos nuestra segunda temporada de cruceros, lo que consolida la atención de este tipo de naves en San Antonio. Puerto Central pasa a ser el Home Port de la industria de cruceros en Chile con más del 80% de las recaladas de la temporada y 64.000 pasajeros que pasan por el Terminal de Pasajeros.

Este nivel de actividad nos lleva a transferir un 55% más de carga que el año 2017 pasando de 4.728.260 toneladas a 7.345.322 el 2018.

Nuestra dotación de trabajadores aumentó más de 200 personas, principalmente en el área de operaciones y trabajadores portuarios. Más de 150 de estos trabajadores pasaron de la eventualidad al contrato de trabajo indefinido. Se realizaron más de 40.000 horas de capacitaciones a nuestro personal. Durante el año se abordaron negociaciones colectivas con dos de los siete sindicatos existentes en la Empresa, las que se tradujeron en contratos colectivos vigentes por los próximos dos años. Estas negociaciones se dieron en un ambiente de diálogo, confianza y la común preocupación por la continuidad de nuestras operaciones, pues en ambos casos se llegó a un buen entendimiento para ambas partes y a un acuerdo sin votar la huelga.

Otro hito destacable de nuestra actividad y aumento de dotación en el año 2018 es que, no obstante los significativos aumentos de actividades de transferencia y otras operaciones, logramos reducir a la mitad los accidentes con tiempo perdido pasando de 23 a 12, y fue posible reducir la frecuencia de accidentes en un 57% pasando de 17,3 accidentes a 7,5 accidentes por cada millón de horas trabajadas. El indicador más bajo de la industria para operaciones de similares características. Estamos comprometidos a continuar los esfuerzos, apoyo a la administración y liderazgo de nuestras jefaturas para seguir mejorando en este aspecto.

A este nivel de actividad le siguieron ventas por MUSD 83.103 que representaron un 48% de aumento sobre las registradas el año anterior. El resultado operacional fue de MUSD 18.992 y el Ebitda de la compañía alcanzó los



MUSD 42.203, siendo este último un 61% superior a los MUSD 26.279 en el Ebitda logrado en el 2017. Por su parte, el Resultado No Operacional disminuyó en MUSD 4.531, principalmente por diferencias de cambio y por un aumento en los costos financieros asociados al financiamiento del proyecto. La Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio aumentó en MUSD 6.049 con respecto a diciembre de 2017,

principalmente por el aumento del Resultado Operacional, finalizando el 2018 con una Ganancia Neta de MUS\$ 600.

El vínculo con la comunidad de San Antonio es un eje estructurante de nuestro quehacer. Replicamos y reforzamos los programas permanentes basados en el deporte infantil y juvenil, el apoyo a la cultura, las artes y a la educación, donde se destaca el preuniversitario Puerto



Central, que durante 2018 tuvo su tercera versión con un alto porcentaje de asistencia y permanencia. 33 hijos de trabajadores y alumnos becados de familias vulnerables rindieron la PSU, lográndose un puntaje nacional en matemáticas y el aumento de 26 puntos en promedio en las pruebas de lenguaje y matemáticas.

Desafortunadamente, el nivel de inversiones en los accesos al puerto de San Antonio, de responsabilidad del Estado, no ha acompañado los incrementos de demanda y ello generó varios episodios de congestión vehicular en las inmediaciones de los terminales y en los accesos a los recintos portuarios. De igual forma, no ha habido avances significativos en incrementar la participación de otros modos de transporte como el ferroviario. En los frentes de atraque del puerto de San Antonio se ha realizado una importante inversión en productividad y eficiencia, ampliando la oferta de forma significativa. Hemos insistido ante las autoridades por distintos medios que la mejora en los accesos a los puertos y la forma en que se producen las transacciones del comercio exterior son dos prioridades que deben ser abordadas con urgencia. Esperamos que durante 2019 se produzcan avances en esta materia.

Al finalizar el año, hay cifras sólidas de crecimiento de la actividad. Confiamos que las expectativas para 2019 se cumplan y el país crezca de forma similar o mejor que en 2018. Ello traerá aumentos de demanda por servicios portuarios que estamos confiados que captaremos por disponer del mejor personal, las mejores instalaciones y altas productividades en todas nuestras categorías de cargas. Ser reconocidos como los mejores es un objetivo que nos motiva.

En nombre del Directorio que presido, quisiera finalizar mis palabras agradeciendo el permanente compromiso y profesionalismo de todos nuestros colaboradores, ejecutivos y trabajadores en Puerto Central. Hemos pasado por distintas etapas en nuestros pocos años de operación y aún queda camino por recorrer. Disponemos de la oferta de servicios más completa del mercado y aún tenemos capacidad.

Los invito a recorrer esta memoria y así conocer el detalle de nuestra gestión durante el 2018.

Roberto Zilleruelo Asmussen
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA



NOMBRE

Puerto Central S.A.



DOMICILIO LEGAL

Av. Ramón Barros Luco 1613, piso 12,
Comuna de San Antonio.



ROL ÚNICO TRIBUTARIO

Nº 76.158.513-4



TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.



DOCUMENTOS CONSTITUCIONALES

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	} Puerto Central S.A. Notaría de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, de fecha 18 de julio de 2011
PUBLICACIÓN DE EXTRACTO EN DIARIO OFICIAL	} N° 40.016, de fecha 22 de julio de 2011
INSCRIPCIÓN DE EXTRACTO EN REGISTRO DE COMERCIO DE SAN ANTONIO	} Fojas 142 vta. N° 205 de año 2011
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE ENTIDADES	} N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011
PUBLICACIONES EXTRACTOS DIARIO OFICIAL	} N° 31.455 de fecha 31 de diciembre de 1982 N° 31.468 de fecha 17 de enero de 1983
INSCRIPCIONES REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO	} Fojas 22.603 N° 12.723 de 1982 Fojas 591 N° 344 de 1983

INFORMACIÓN DE CONTACTO



DIRECCIÓN

Dirección: Avda. Ramón Barros Luco 1613,
Torre Bioceánica, Piso 12, San Antonio.



TELÉFONO

(56 35) 2375080



DIRECCIÓN DEL SITIO WEB

www.puertocentral.cl



CASILLA DE CORREO ELECTRÓNICO

contacto@puertocentral.cl

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



MISIÓN

Prestar servicios portuarios y logísticos de excelencia, con un equipo competente y motivado, agregando valor a nuestros clientes, cuidando a las personas y el medio ambiente.



VISIÓN

Ser un concesionario portuario rentable, preferido por los clientes, apreciado por los trabajadores y responsable con el medio ambiente y la comunidad.



VALORES

Respeto: Aceptamos y reconocemos al otro como un igual. Promovemos el buen trato y la sana convivencia.

Compromiso: Tenemos la camiseta puesta y una actitud positiva hacia el trabajo.

Excelencia: Buscamos hacer las cosas bien a la primera, preocupándonos por mejorar e innovar.

Rectitud: Somos honestos y transparente en nuestro actuar. Cumplimos con nuestra palabra y compromisos, promoviendo relaciones de largo plazo.

Seguridad de las personas: Ninguna meta circunstancial está por sobre la integridad de las personas.

Integración con la Comunidad: Somos parte de la comunidad de San Antonio, por lo que favorecemos su desarrollo sostenible y contribuimos al cuidado de su entorno.

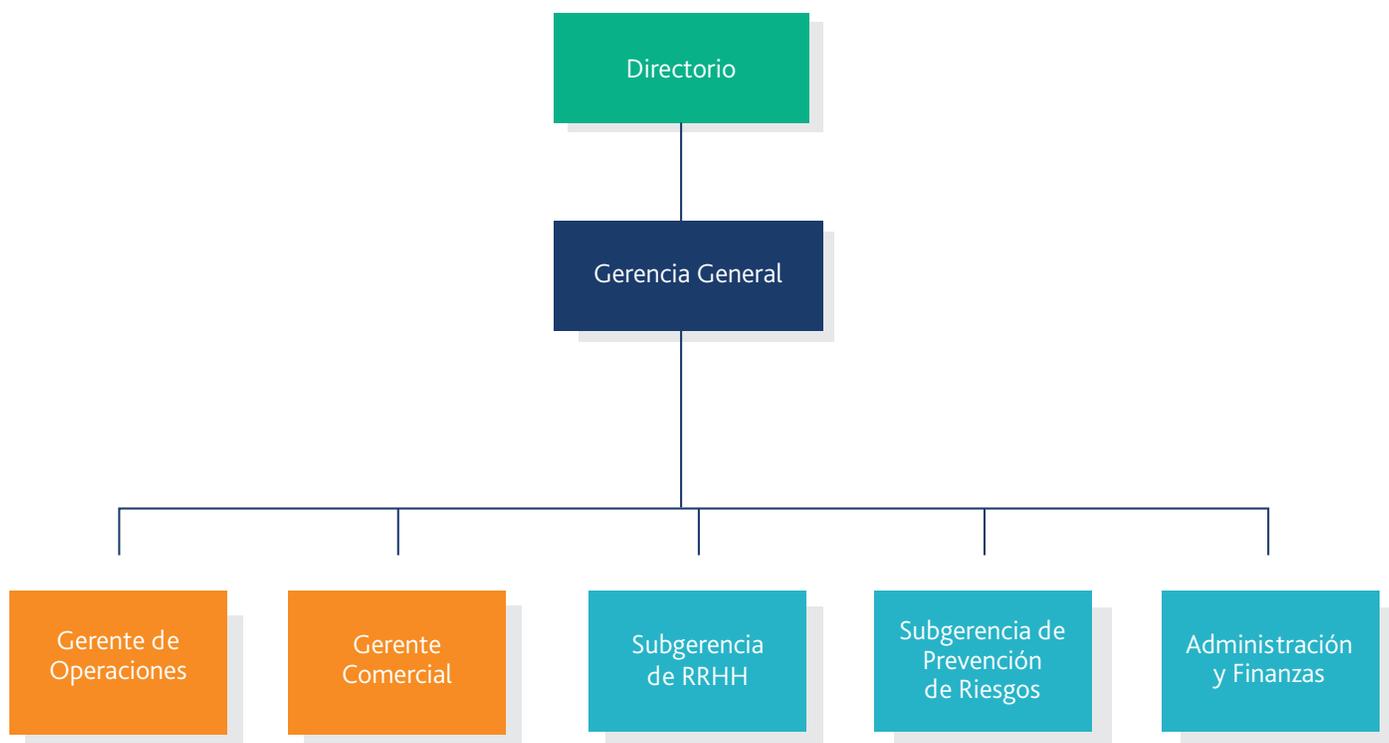


INTEGRACIÓN CON LA COMUNIDAD

Somos parte de la comunidad de San Antonio, por lo que favorecemos su desarrollo sostenible y contribuimos al cuidado de su entorno.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

ORGANIGRAMA



DIRECTORIO



Presidente

Roberto Zilleruelo Asmussen
Rut N° 7.015.697-0
Ingeniero Civil
Director de la Sociedad desde el 31 de diciembre de 2013

Vice - Presidente

Juan Carlos Eyzaguirre Echenique
Rut N° 7.032.729-5
Ingeniero Comercial
Director de la Sociedad desde el 26 de abril de 2012

René Lehedé Fuenzalida

Rut N° 5.523.074-9
Constructor Civil
Director de la Sociedad desde el 26 de abril de 2012

Matías Laso Polanco

Rut N° 9.496.363-k
Ingeniero Civil
Director de la Sociedad desde 27 de Mayo de 2016

Marcelo Uarac Jure

Rut N°9.649.418-1
Ingeniero Civil
Director de la Sociedad desde 27 de Mayo de 2016

ADMINISTRACIÓN

Rodrigo Olea Portales

Rut N° 7.189.745-1

Ingeniero Civil Industrial

Gerente General desde el 28 de julio de 2011

Mauricio Argandoña Lazo

Rut N° 9.784.748-7

Ingeniero Naval

Gerente de Operaciones desde el 22 de septiembre de 2014

Carlos Baez Herrera

Rut N° 10.949.298-1

Técnico en Navegación

Gerente Comercial desde el 15 de diciembre de 2015

Consuelo Cánaves Martínez

Rut 8.216.595-9

Ingeniera civil industrial

Gerente General Muellaje Central
desde el 01 de octubre de 2014

Marcela Ahumada Peña

Rut N° 11.620.926-8

Ingeniera en Prevención de Riesgos

Subgerente de Sustentabilidad y

Prevención de Riesgos desde el 01 de enero de 2014

Marcela Araneda Vásquez

Rut N° 10.265.446-3

Administradora de Recursos Humanos

Subgerente de Recursos Humanos

desde el 17 de octubre de 2011.

Juan Pablo Duarte Peña

Rut N° 13.333.252-9

Ingeniero Civil Industrial

Subgerente de Administración y

Finanzas desde el 1 de enero de 2017.

Pedro Celis Bassignana

Rut N° 13.952.087-4

Ingeniero Comercial

Subgerente Comercial desde el 23 de agosto de 2018.

Horacio Moggia Vilchez

Rut N° 10.682.748-6

Ingeniero Comercial

Subgerente de Operaciones desde el 8 de febrero de 2013.



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS

RESEÑA HISTÓRICA

En Mayo de 2011 Puerto Lirquén S.A. se adjudicó la Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, licitación llevada a cabo por la Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) en el marco de la Ley N°19.542, que permite la participación del sector privado en la modernización de los puertos en Chile.

En Julio de 2011 se constituye la sociedad Puerto Central S.A., sociedad de giro exclusivo que tiene como fin el construir, desarrollar, mantener, reparar y explotar el frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio. El Contrato de Concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio se firma el 8 de Agosto de 2011, teniendo una duración de 20 años prorrogables por otros 10 años. Puerto Central S.A. inicia sus operaciones el 7 de Noviembre de 2011.

El Contrato de Concesión establece un cronograma de obras de infraestructura obligatoria y de equipos facultativo hasta el año 2018. En lo principal, el Proyecto Obligatorio de Inversión (POI) considera la construcción de un nuevo frente de atraque de 700 metros lineales denominado Muelle Costanera, cuya primera etapa de 350 metros debe estar terminada el 7 de Noviembre de 2015 y operativa al primer trimestre del año 2016, al igual que los equipos portuarios necesarios para la transferencia de contenedores.

El 26 de Febrero de 2013, mediante la Resolución Exenta N° 051/2013 del Servicio de Evaluación Ambiental de la región de Valparaíso, se obtuvo la calificación ambiental favorable al Proyecto Muelle Costanera-Espigón, lo que permitió

solicitar a los organismos competentes los permisos de construcción, dragado y obras anexas.

Durante el año 2013 finalizan los trabajos de mejoramiento de los sitios 4-5, proyecto denominado Fase 0, donde se realizan aportes de infraestructura del orden de 12,7 millones de dólares. Esta inversión, junto a la realizada el año 2012 en equipos portuarios, permite incrementar en un 30% la capacidad de transferencia en los sitios del Espigón.

Luego en el año 2016 entra en operación la Fase 1A del Proyecto Obligatorio de Inversión, la que incluye los primeros 350 metros lineales del Muelle Costanera y permite la primera atención de naves portacontenedores.

En el año 2017 entra en operación la fase final del Proyecto Muelle Costanera, totalizando un muelle de 700 metros lineales, 7 grúas STS súper post-panamax fabricadas por Liebherr con capacidad para atender naves con 22 filas de contenedores, 14 grúas RTG fabricadas por Kalmar para el manejo de los contenedores en las 36 has. de áreas de respaldo con que cuenta hoy PCE, dragado a -15 metros NRS, más de 2.000 enchufes para contenedores refrigerados y un moderno software de gestión de contenedores Navis, son algunas de las principales características con que cuenta este proyecto, el cual representa la más importante inversión portuaria en infraestructura y equipamiento realizada en Chile por una empresa privada. Dicha infraestructura fue recepcionada por la Empresa Portuaria San Antonio en Diciembre de 2018.





SECTOR INDUSTRIAL

REGIÓN DE VALPARAÍSO

La región de Valparaíso da cabida a los dos puertos más importantes del país, San Antonio y Valparaíso. El puerto de San Antonio cuenta con tres terminales concesionados, San Antonio Terminal Internacional (STI), Terminal de Graneles Panul, Puerto Central (PCE) y un terminal de graneles líquidos bajo administración de la Empresa Portuaria de San Antonio aún bajo el esquema de multioperador, denominado Sitio 9 o Policarpo Toro.

Por su parte, Valparaíso cuenta con dos terminales concesionados: Terminal Pacífico Sur (TPS) y Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL).

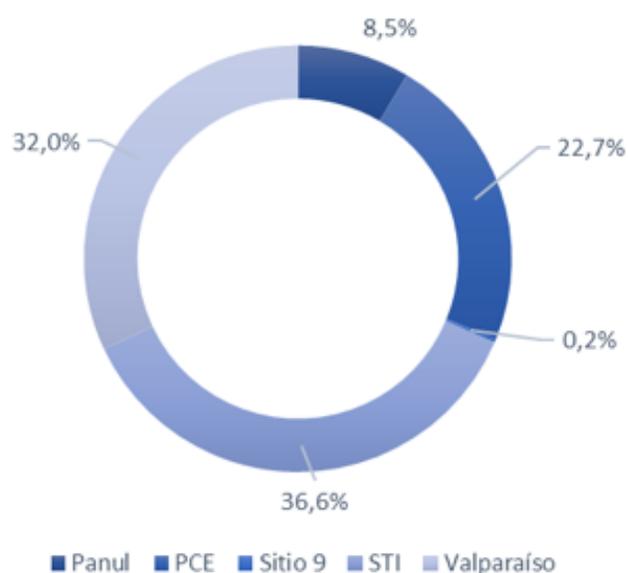
En el año 2018 los puertos de la región transfirieron 32.426.514 toneladas, distribuidas en contenedores, carga fraccionada, graneles sólidos y graneles líquidos.

El principal volumen de carga de la región se transfiere en contenedores (74,1%), en segundo lugar, graneles sólidos (14,1%), en tercer lugar carga fraccionada (8,1%), y por último, graneles líquidos (3,7%).

PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO

A diciembre de 2018, la transferencia de carga en la región de Valparaíso (excluyendo los puertos de Ventanas y Quintero), está dominada por San Antonio Terminal Internacional (STI) con una participación del mercado regional de 36,6%, seguido por los dos terminales de Valparaíso en conjunto (TPS y TCVAL) con 32,0%, Puerto Central (PCE) con 22,7%, Panul con 8,5% y el sitio 9 un 0,2% de participación de mercado.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO REGIÓN DE VALPARAÍSO



Fuente: Elaboración propia con información publicada por Empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Valparaíso.

MARCO LEGAL

La actividad portuaria y de almacenista portuario que la Sociedad y filial desarrollan se encuentra sometida a un marco legal especial que se describe a continuación.

La actividad portuaria que realiza Puerto Central S.A. está amparada en un contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio, empresa portuaria del estado, bajo el marco legal dado por la ley 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La actividad de muellaje se encuentra sometida a normas especiales contenidas en el Código de Comercio y en el Código del Trabajo, pudiendo sólo realizar la actividad de muellaje aquellas empresas que se encuentren inscritas en el Registro Especial de Empresas de Muellaje que controla la Autoridad Marítima.

En materia laboral, sólo quien tiene la calidad de empresa de muellaje puede llevar a cabo actividades portuarias y contratar a los trabajadores portuarios quienes, por ley, son los únicos habilitados para poder desempeñarse en dichas actividades, debiendo para ello contar con la aprobación de

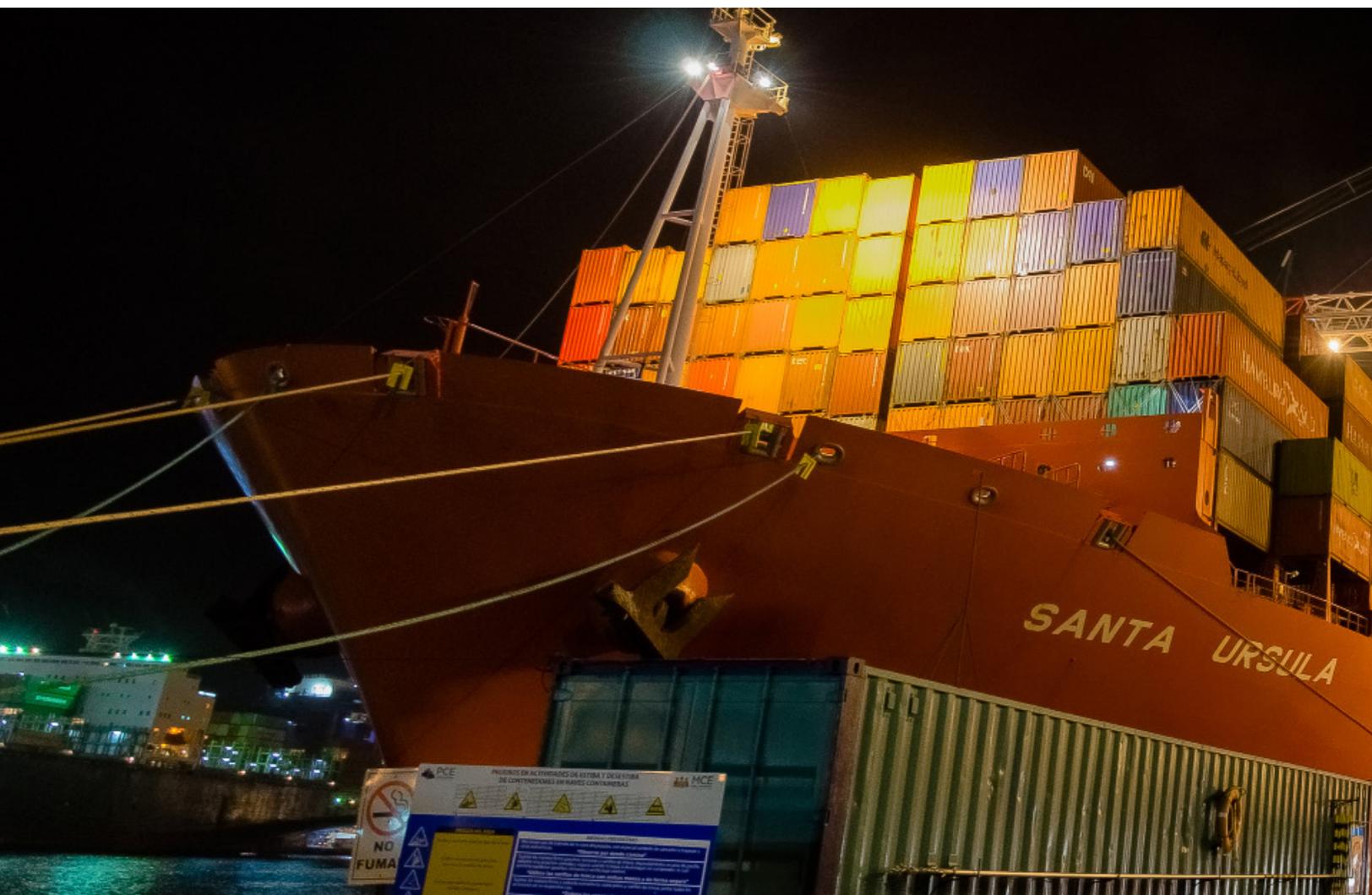
un curso básico de seguridad. Nuestra legislación reconoce normas especiales que rigen a los trabajadores portuarios, ya sean de planta o permanentes o bien, eventuales.

En lo que respecta a la actividad de almacenaje portuario, ésta sólo puede ser desarrollada por empresas que sean autorizadas por la Autoridad Aduanera para el desarrollo de dicha actividad, y que se encuentren inscritas en el registro especial que al efecto lleva la Autoridad Aduanera.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

De acuerdo a lo informado por la Empresa Portuaria de San Antonio, en el año 2018 los puertos de la Valparaíso y San Antonio transfirieron 32.426.514 toneladas distribuidas en contenedores (74,1%), carga fraccionada (8,1%), graneles sólidos (14,1%) y graneles líquidos (3,7%). En este tonelaje anual no se considera lo transferido en la bahía de Quintero y el puerto de Ventanas.

Durante el año 2018 Puerto Central transfirió 7.345.322 toneladas, lo que representa un aumento de un 55,3%



Tipo de Carga	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Contenedores	521.501	19.148	220.929	48.984	40.380	608.966	2.284.251	4.747.964
Fraccionada	1.007.987	971.163	1.044.209	880.213	917.037	902.473	1.001.638	855.945
Graneles Sólidos	711.558	751.304	693.656	691.243	792.091	1.163.904	1.410.640	1.700.882
Graneles Líquidos	15.580	57.879	35.239	0	19.714	17.267	31.733	40.531
Total	2.256.626	1.799.494	1.994.033	1.620.440	1.769.222	2.692.610	4.728.261	7.345.322

comparado con el año 2017, debido principalmente a una mayor movilización contenedores y graneles sólidos. En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia

de carga (en toneladas) en el Espigón de San Antonio el 2011 y luego la transferencia de carga (en toneladas) de Puerto Central desde el año 2012 al 2018.



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

CLIENTES

Puerto Central S.A. cuenta entre sus principales clientes a importantes líneas navieras tales como CMA-CGM, Mediterranean Shipping Company, CSAV Car Carrier, WalleniusWilhelmsen, EUKOR, GLOVIS, HOEGH Autoliners, Nippon Yusen Kaisha (NYK), Kawasaki Kisen Kaisha Ltd. (K-Line), MOL. Entre los principales clientes importadores destacan DERCO S.A., Automotores Gildemeister, General Motors (Chile), Toyota (Chile), Indumotora, FORD (Chile), Cementos BSA, Cementos San Juan, SOPRODI, entre otros. Entre los principales proveedores de Puerto Central, se encuentran Liebherr, Kalmar, Linde High Lift, Empresa Constructora Belfi S.A., Chilquinta Energía S.A., ENEX y Central de Restaurantes Aramark Multiservicios Ltda.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Desde el inicio de operaciones del terminal y su instalación en San Antonio, Puerto Central S.A., ha hecho esfuerzos importantes por relacionarse activamente y de manera positiva con la comunidad y sus principales actores. Puerto Central ha elaborado un programa de mediano y largo plazo tanto para la etapa de construcción del nuevo frente de atraque como para la etapa de operación del terminal. Entre las distintas actividades realizadas durante el año 2018 se pueden mencionar:

Activa participación y apoyo en el Carnaval de Murgas y Comparsas.

El Carnaval de Murgas y Comparsas es de las principales actividades poblacionales y masivas en la ciudad de San Antonio. Desde el año 2012, Puerto Central ha venido apoyando a las distintas agrupaciones de los 14 sectores poblacionales que participan todos los veranos en este Carnaval. Este evento congrega a miles de personas, siendo un potente ejemplo de identidad popular local.

Conociendo Nuestro Puerto

Con el objetivo de acercar el puerto y el proyecto de construcción, desde el año 2012 se vienen realizando visitas guiadas junto a la comunidad y sus actores sociales, Juntas de Vecinos, Colegios de primaria y secundaria, agrupaciones de distintas características, jubilados, deportistas, extranjeros etc. El principal objetivo de esta actividad es dar a conocer el proyecto Muelle Costanera Espigón y resolver las inquietudes que las organizaciones sociales puedan tener.

San Antonio y sus raíces Chilenas

San Antonio tiene una historia de más de 100 años formando comunidad y ciudad. Uno de los elementos que destacan son las agrupaciones culturales y específicamente los intereses de la gente por el folklore. Durante 2018 apoyamos nuevamente a uno de los conjuntos más característicos del Puerto de San Antonio, alentando estas tradiciones en sectores que tienen poco acceso a sus presentaciones.

Preuniversitario Puerto Central

Una de las actividades más relevantes es el Pre-Universitario Puerto Central (PREU-CENTRAL), actividad que, en conjunto y con el apoyo de destacados docentes de los mejores colegios de la provincia, apoyados por Puerto Central, ha conseguido que jóvenes, hijos de trabajadores y becados de colegios de la provincia, mejoren sus puntajes en la Prueba de Selección Universitaria (PSU) y con ello tengan una mejor opción en el acceso a estudios superiores.

Corporación Cultural San Antonio

Puerto Central es socio fundador de la Corporación Municipal de la Cultura y las Artes de San Antonio, dependiente de la Ilustre Municipalidad de San Antonio. Este importante Centro Cultural ha sido reconocido a nivel nacional por su capacidad de gestión y adjudicación de proyectos de manera directa



o por intermediación. Puerto Central colabora activamente por medio de convenios anuales de apoyo garantizando financiamiento para variadas actividades culturales, tales como obras de teatro, conciertos, diálogos culturales, presentaciones artísticas, la Orquesta Sinfónica de Chile y el apoyo a la feria del libro usado. Por la infraestructura del Centro Cultural circulan más de 100.000 visitas al año. En este plano, nos distinguimos como impulsores del acceso masivo de la comunidad a ser partícipe de las varias actividades mediante trabajo de promoción territorial y campañas publicitarias.

Acciones de Capacitación año 2018

En Puerto Central, los planes de inversión en capital humano alcanzaron 36.533 horas hombre de capacitación para un total de 398 personas. Las capacitaciones fueron destinadas a mejorar el trabajo en equipo, mejorar la seguridad en las faenas y la excelencia operacional. Entre las actividades realizadas se encuentra el entrenamiento en simulador 3D de grúas RTG, el uso de enzunchadora y talleres para potenciar la integración y el trabajo en equipo, entre otras.

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

En Puerto Central hemos trabajado permanente y consistentemente por desarrollar una cultura de seguridad que se traduzca en una disminución efectiva de la accidentabilidad en nuestras faenas y la construcción de ambientes de trabajo sanos y seguros para todo nuestro personal. Es por ello que durante el año 2018 desarrollamos un detallado programa de salud, seguridad ocupacional y medio ambiente el que considera actividades orientadas a todos los niveles organizacionales, destacándose las siguientes:

Gestión Preventiva

Durante 2018 se destaca la importante gestión preventiva desarrollada por los Comités Paritarios y de Faena de Puerto Central, por medio de los representantes de las diferentes comisiones de trabajo, destacando entre ellas la detección de peligros, investigación de accidentes, capacitación y difusión. Esto le ha permitido consolidarse como un valioso actor en el sistema de gestión preventiva del puerto.

Cultura de Seguridad

Puerto Central continuó trabajando sistemáticamente para consolidar en sus colaboradores una cultura de seguridad, con el propósito de disminuir la accidentabilidad en las faenas, además de la construcción de un ambiente de trabajo sano y seguro para cada uno de nuestros colaboradores. Para lograr lo anterior, se ha llevado a cabo un completo y detallado programa de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente (SSOMA). Además, se incorporó la herramienta Safety For Life, que permite a jefes gestionar y registrar en tiempo real las actividades para mejorar la cultura organizacional en excelencia operacional, seguridad y salud.

Programa de Liderazgo IST

Durante 2018, Puerto Central continuó el desarrollo del programa de Liderazgo con la asesoría de IST (anteriormente ACHS – BST), organismo asesor para el desarrollo de esta herramienta. Su objetivo principal es mejorar la cultura organizacional en materias de seguridad en el trabajo por medio del Liderazgo visible hacia nuestros colaboradores.

MEDIO AMBIENTE

En Puertos Central, trabajamos día a día para cumplir los compromisos que tenemos con nuestros clientes, proveedores y comunidades, los que nos permiten operar de manera responsable y sustentable hacia el medio ambiente que compartimos. Esto es un pilar fundamental de nuestra estrategia de desarrollo de negocios, constantemente presente en nuestra cultura organizacional. Paralelamente se realizaron las gestiones comprometidas en las RCA de los diferentes proyectos existentes en el puerto:

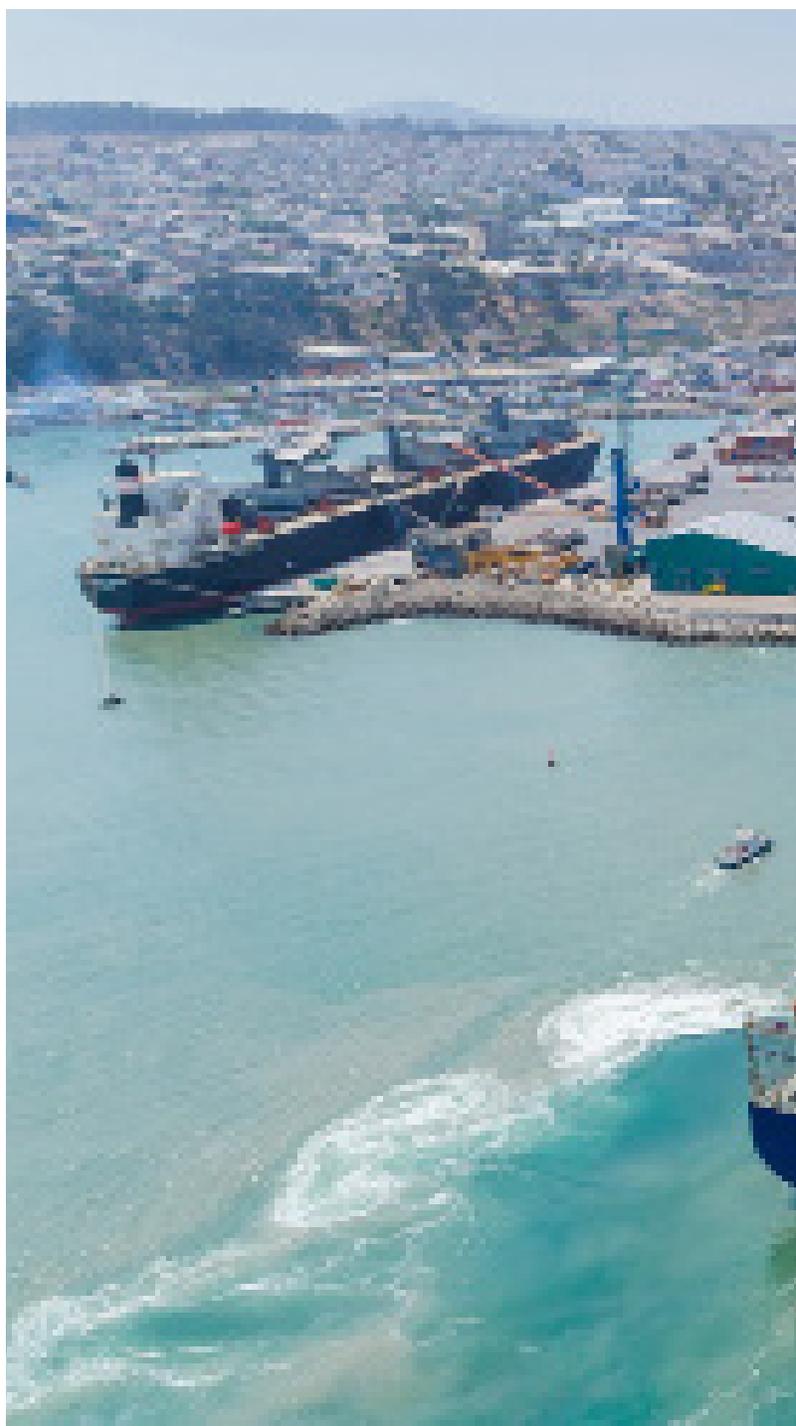
RCA Almacenamiento Transitorio de Cargas IMO

Desde el año 2016 Puerto Central cuenta con una autorización provisoria por parte de la Autoridad Marítima para el almacenamiento transitorio de mercancías peligrosas al interior del terminal portuario. Durante el año 2017 se presentó ante el Servicio de Evaluación Ambiental el proyecto “Declaración de Impacto Ambiental para el almacenamiento transitorio de mercancías peligrosas clasificadas como IMO” y en el año 2018 trabajamos en el cumplimiento relacionado al proceso de evaluación

ambiental ante organismos competentes, con el propósito de evitar impactos al medio, brindar un servicio de calidad atendiendo la necesidad de nuestros clientes y de obtener la Resolución de Calificación Ambiental, la que fue aprobada por la Comisión de Evaluación Ambiental de Valparaíso.

RCA N° 51 Proyecto Muelle Costanera San Antonio:

Puerto Central cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental favorable por el Proyecto Muelle Costanera San



Antonio, acreditando que se dio cumplimiento en proceso de evaluación ambiental ante los organismos competentes. Cada año se realiza el seguimiento y control que asegura el cumplimiento a las actividades comprometidas en las diferentes materias, con el propósito de evitar impactos al medio, mejorar a través de buenas prácticas las condiciones operativas, mantener un buen seguimiento sobre el plan de vigilancia ambiental, monitoreo de ruido entre otros.

Acuerdo de Producción Limpia (APL)

Puerto Central desde el año 2016 es parte del Acuerdo de Producción Limpia de la Comunidad Logística de San Antonio (COLSA), durante el año 2018 se trabajó en la implementación de las acciones comprometidas en las diferentes materias, con el fin de mejorar las condiciones productivas y ambientales en las áreas de higiene, seguridad laboral, eficiencia energética, reducción de emisiones, valorización de residuos, buenas prácticas y fomento productivo.



PROPIEDADES E INSTALACIONES

PROPIEDAD E INSTALACIONES

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio son los entregados en la Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón, los equipos portuarios de propiedad del Concesionario y los que se aporten a la operación en el futuro. Actualmente están operativos tres frentes de atraque, el Muelle Costanera con un total de 700 metros lineales dragados a 15 metros de profundidad, el frente lineal que componen los sitios 4 y 5 y el frente lineal que componen los sitios 6 y 7.



FACTORES DE RIESGO

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Riesgo de Mercado

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

Riesgo Financiero

Las actividades de Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Riesgo de tipo de cambio

La sociedad se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar

estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional.

Las ventas de Puerto Central S.A. y subsidiaria, están indexadas aproximadamente en un 99,9% en dólares y en un 0,1% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 95,0% en moneda local (pesos) y en un 5,0% en dólares.

Considerando que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

Análisis de Sensibilidad

Puerto Central S.A. tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,7 millones (activo). Si el tipo de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 276 mil.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2018, el 100% de las colocaciones financieras se encuentran invertidas en Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de reducir considerablemente el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado. A la fecha, Puerto Central S.A. mantiene



una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 14.1.). Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$273,31 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiéndose a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, la sociedad Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que le permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y subsidiaria, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2017	31/12/2016
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera y el derivado financiero mantenidos por la Sociedad, ésta se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa,

significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 58,8 mil cada año de vigencia del crédito.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 73 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,66% del total de ventas anuales del año 2018.

Los tipos de clientes son Armadores, exportadores e importadores y se han implementado políticas de gestión de crédito y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello, mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.



Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	21.091	50
Clasificación de riesgo		
AAA	95%	5%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	7.641	55
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

Riesgo de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con excedentes de caja por MUS\$25.785, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 52 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 34 días.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31/12/2018 veces	31/12/2017 veces
Liquidez corriente	2,44	1,41
Razón Ácida	2,38	1,38



Riesgo de gestión del capital

El objetivo de la sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio

(compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas). La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Índices de endeudamiento	31/12/2018 veces	31/12/2018 veces
Pasivos corrientes	18.071	32.137
Pasivo no corrientes	307.290	312.977
Total deuda	325.361	345.114
Patrimonio	100.706	97.415
Coeficiente de endeudamiento	3,23	3,54

Riesgo Operacional

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo. La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

PLANES DE INVERSIÓN

En año 2013 Puerto Central obtiene la aprobación de una línea de crédito por 294 millones de dólares, con la opción de realizar giros con cargo a esta línea de crédito hasta noviembre del 2017.

Este crédito permitió financiar parcialmente la construcción de la primera fase del Proyecto Obligatorio de Inversión, el equipamiento y otros gastos asociados a la construcción del Frente Costanera-Espigón en el puerto de San Antonio.

La sociedad celebró dicho Contrato de Apertura de Línea de Crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, como acreedor, banco agente y agente de garantías, y con el Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch, como acreedores, por un plazo de 18 años.

El total de inversión del Proyecto Obligatorio de Inversión (POI), que está establecido en el Contrato de Concesión,

junto a la inversión en equipos y sistemas de gestión, dotando a Puerto Central con modernas grúas para la transferencia de contenedores, equipos e infraestructura que le permitirán operar como uno de los terminales más modernos de Sudamérica.

El Proyecto Obligatorio de Inversión ha sido desarrollado en dos etapas: Fase 1A y Fase 1B, la primera entró en operación durante el año 2016 mientras que la segunda lo hizo en marzo de 2017.

Al 31 de Diciembre del año 2018, Puerto Central ha destinado más de 450 millones de dólares al desarrollo del Proyecto Obligatorio de Inversión y al mejoramiento del terminal, transformándose en la inversión portuaria privada más grande en la historia de Chile.



PROPIEDADES E ACCIONES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTROLADOR Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. ha emitido 100.000.000 acciones, sin valor nominal ni cotización bursátil que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La propiedad de estas acciones se encuentra distribuida en dos accionistas con derecho a voto siendo Puertos y Logística S.A. la sociedad controladora directa al participar de un 99,995% del total de acciones como se detalla a continuación:

Nombre Accionista	RUT	Nº de acciones	% Participación
Puertos y Logística S.A.	82.777.100-7	99.995.000	99,995%
Portuaria Lirquén S.A.	96.560.720-k	5.000	0,005%
Total		100.000.000	100%

El control de la Sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos
María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%);
María Magdalena Larraín Matte, RUT 6.376.977-0 (2,56%);
Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%);
y Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%).
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,21%) y sus hijos
Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%);
Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%); y
María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos
Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%);
Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%);
y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,44%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

En el ejercicio 2018 no se han producido cambios importantes en la propiedad de Puerto Central S.A.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS Y DIVIDENDOS PAGADOS

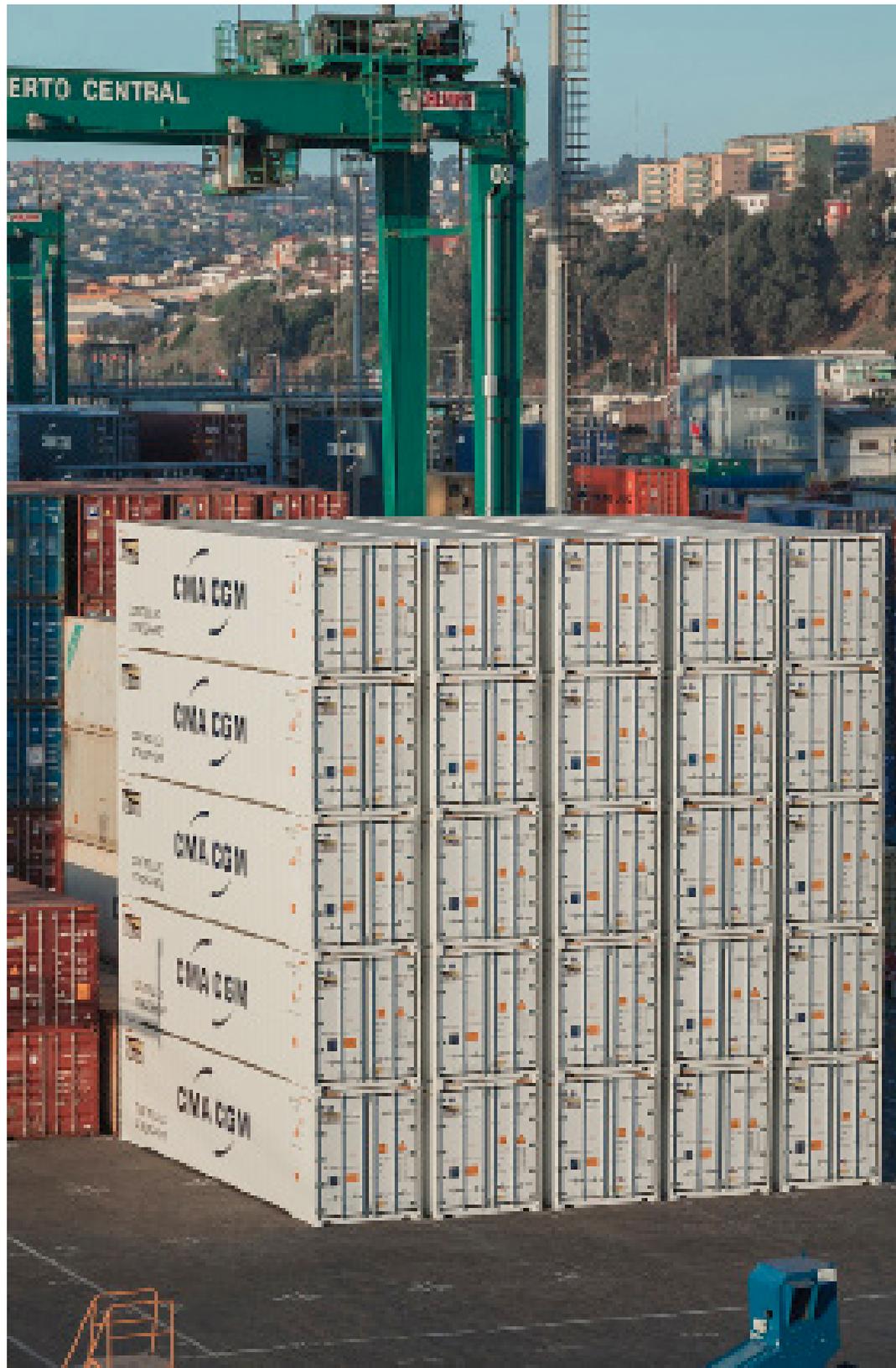
En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018 se acordó que no se repartan dividendos con cargo a la utilidad del ejercicio del año 2017, atendiendo que el resultado del año 2017 arrojó pérdidas.

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

Al 31 de diciembre del 2017, la sociedad no ha pagado dividendos.

TRANSACCIONES EN BOLSA

Al 31 de diciembre del 2018, la sociedad no ha pagado dividendos.





REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO

En el ejercicio 2018, Puerto Central S.A no pagó remuneraciones a los señores directores, no habiendo incurrido el Directorio en gastos por concepto de asesoría u otros en el ejercicio.

Adicionalmente, los siguientes directores percibieron honorarios por funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo, según el siguiente detalle:

Director	Remuneracion (MUS\$)	
	2018	2017
Sr. René Lehuedé F.	0	210
Total	0	210

REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y los principales ejecutivos durante el 2018 fueron 1.648 miles de dólares (1.552 miles de dólares en el año 2017).

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2018, el personal de la sociedad alcanza a 237 trabajadores directos y 489 trabajadores a través de su filial Muellaje Central S.A., como se indica en la tabla siguiente:





Sociedad	Ejecutivos	Técnicos	TOTAL
Puerto Central S.A.	8	229	237
Muellaje Central S.A.	1	488	489

PCE CONSOLIDADO CARGO	Femenino	Masculino
Directores	0	5
Ejecutivos	3	6
Técnicos y Trabajadores	80	637
Total general	83	643

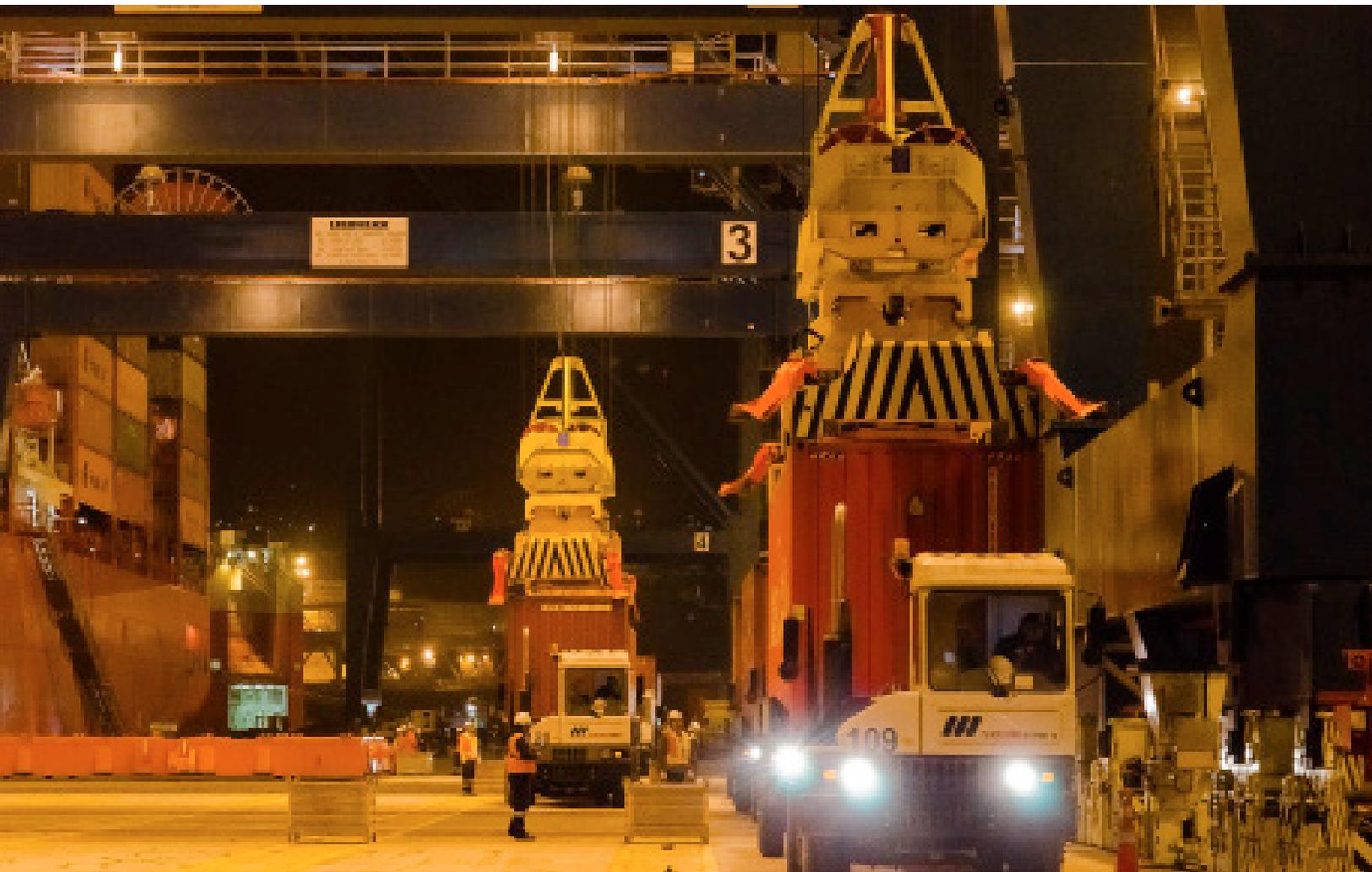
PCE CONSOLIDADO

Personal	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores
Nacionalidad		
Chilena	9	717
Extranjera	0	0
Total general	9	717

PCE CONSOLIDADO

Directores

Edad	Masculino
<30	0
30-40	0
41-50	1
51-60	3
61-70	1
>70	0
Total general	5





PCE CONSOLIDADO
Personal

Edad	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores
<30	0	155
30-40	2	267
41-50	3	189
51-60	4	95
61-70	0	11
>70	0	0
Total general	9	717

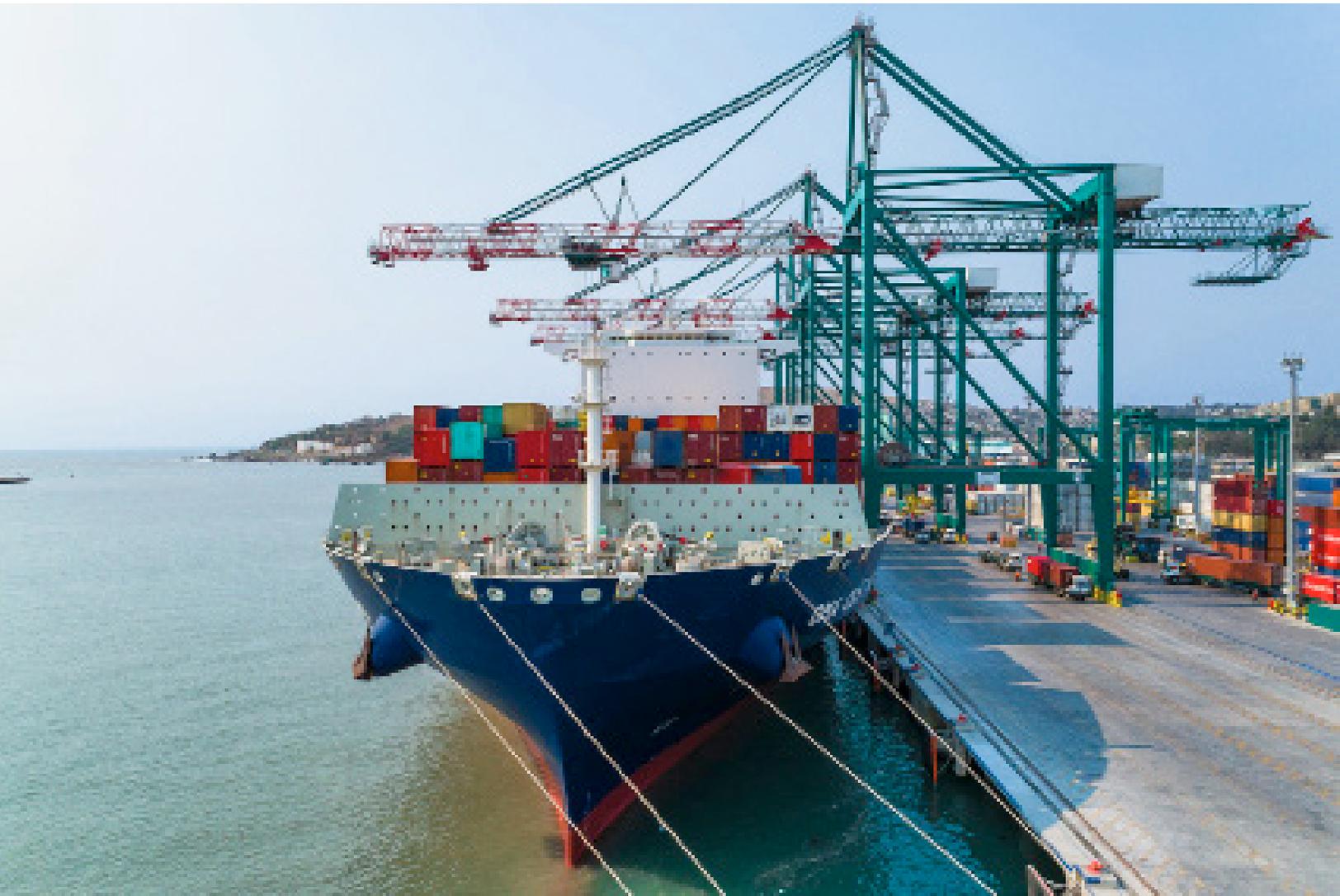
PCE CONSOLIDADO
Directores
Años en el Cargo

0-3	2
3-6	1
6-9	2
9-12	0
>12	0
Total general	5

PCE CONSOLIDADO
Personal
Años en el Cargo

	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores
0-3	1	422
3-6	6	274
6-9	2	21
9-12	0	0
>12	0	0
Total general	9	717

BRECHA SALARIAL: -5%



EMPRESAS SUBSIDIARIAS

Muellaje Central S.A.

Sociedad Anónima Cerrada constituida mediante escritura pública de fecha 29 de junio de 2012, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de realizar todo tipo de operaciones vinculadas con carga, movilización, almacenamiento y estiba en Puerto Central.

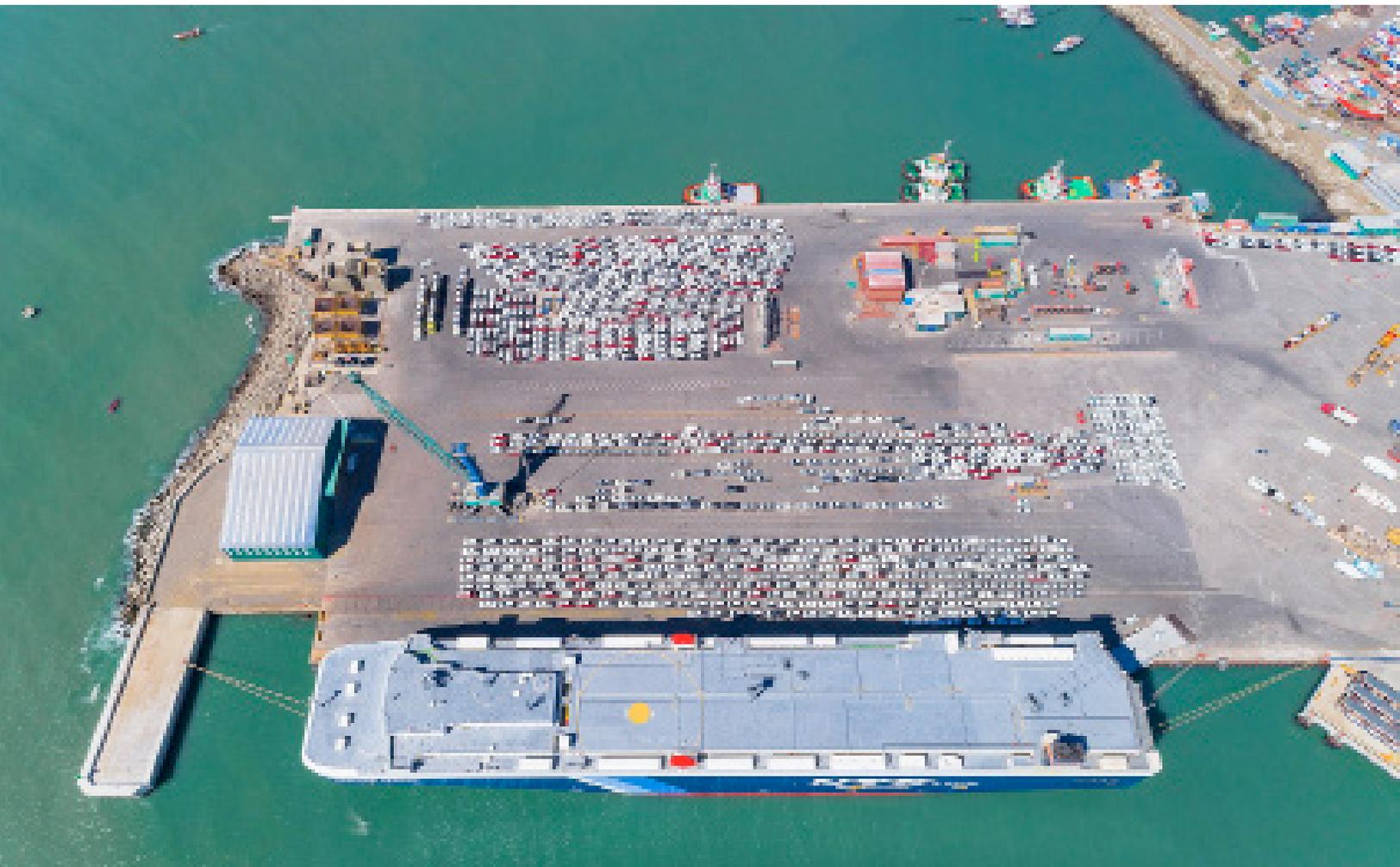
Se constituyó con un capital suscrito y pagado de 2 millones de dólares. Subsidiaria en un 99,995% de Puerto Central S.A. y en un 0,005% de Puertos y Logística S.A.

HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes que revelar.

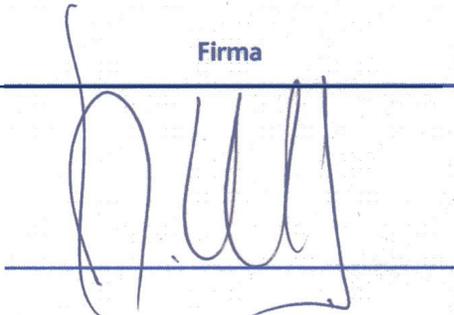
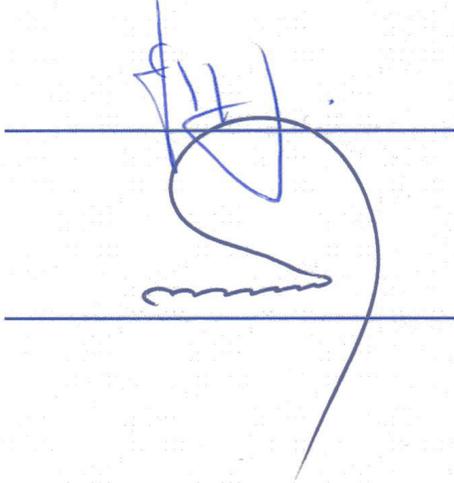
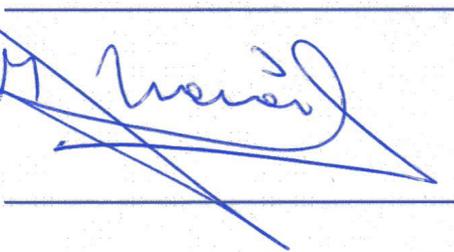
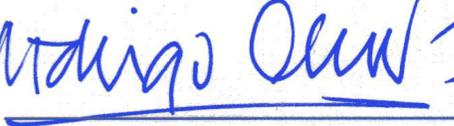
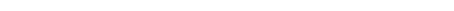
SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No existen comentarios ni proposiciones efectuadas por accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales y que hayan sido solicitados por éstos para incluir en la presente memoria.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los directores de Puerto Central S.A., a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual y que ellos suscriben.

Nombre	Rut	Firma
Roberto Zilleruelo Assmusen PRESIDENTE	7.015.697-0	
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique VICEPRESIDENTE	7.032.729-5	
Matías Laso Polanco DIRECTOR	9.496.363-k	
René Lehuedé Fuenzalida DIRECTOR	5.523.074-9	
Marcelo Uarac Jure DIRECTOR	9.649.418-1	
Rodrigo Olea Portales GERENTE GENERAL	7.189.745-1	



PCE
PUERTO CENTRAL
SAN ANTONIO - CHILE

MEMORIA ANUAL 2018

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2018 y 2017

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados





ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2018

- Informe de Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados

Estados Consolidados de resultados por función

Estados Consolidados de resultados integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Puerto Central S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Central S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Central S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de enero de 2019

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado
 al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	25.785	15.977
Otros activos financieros	8	2	1
Otros activos no financieros	12	1.093	1.066
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	16.514	27.955
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	349	0
Inventarios	14	103	90
Activos por impuestos corrientes	10	309	258
Total activos corrientes		44.155	45.347

Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	48	53
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	70.990	66.729
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	13	214.362	229.099
Propiedades, planta y equipo, neto	11	95.983	100.741
Activos por impuestos diferidos	27	529	560
Total activos no corrientes		381.912	397.182

TOTAL ACTIVOS		426.067	442.529
----------------------	--	----------------	----------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado
 al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	8.613	24.007
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	6.118	5.179
Cuentas por pagar entidades relacionadas	9	2.208	1.657
Otras provisiones a corto plazo	16	47	204
Pasivos por impuestos, corrientes	10	86	100
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	945	796
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	54	194
Total pasivos corrientes		18.071	32.137
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	297.349	305.293
Pasivo por impuestos diferidos	27	8.615	7.145
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	17	1.326	539
Total pasivos no corrientes		307.290	312.977
Patrimonio			
Capital emitido	20	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.487	4.887
Otras reservas	20	(4.781)	(7.472)
Patrimonio atribuible a los propietarios		100.706	97.415
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio Total		100.706	97.415
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		426.067	442.529

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Estados de resultados consolidado por función
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	83.103	56.161
Costo de ventas	22	(52.216)	(40.205)
Ganancia Bruta		30.887	15.956
Gastos de Administración	22	(11.895)	(9.977)
Otras ganancias (pérdidas)	25	12	(435)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		19.004	5.544
Ingresos Financieros	24	3.140	2.681
Costos Financieros	24	(19.980)	(17.146)
Diferencias de Cambio	23	(1.306)	1.220
Resultados por Unidades de Reajuste	23	244	321
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		1.102	(7.380)
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(502)	1.931
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		600	(5.449)
Ganancia (Pérdida)		600	(5.449)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		600	(5.449)
Ganancia (Pérdida)		600	(5.449)
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,0060	(0,0545)
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0060	(0,0545)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	20	0,0060	(0,0545)
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0060	(0,0545)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de resultados consolidados integrales
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	600	(5.449)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(533)	58
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(533)	58
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo	4.219	2.648
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	4.219	2.648
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	144	(16)
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	144	(16)
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(1.139)	(675)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(995)	(691)
Otro resultado integral	2.691	2.015
Resultado integral total	3.291	(3.434)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.291	(3.434)
Resultado integral total	3.291	(3.434)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		89.605	64.759
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(22.896)	(16.473)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(21.404)	(16.756)
Otros pagos por actividades de operación		6.821	(2.215)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		52.126	29.315
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Intereses recibidos		446	203
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.390	2.646
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		54.962	32.164
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.710)	(24.581)
Compras de activos intangibles		(4.636)	(21.739)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(2.441)	(3.389)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(11.787)	(49.709)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	43.440
Total importes procedentes de préstamos		0	43.440
Pagos de préstamos		(17.211)	(2.727)
Intereses pagados		(15.004)	(10.897)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(32.215)	29.816
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		10.960	12.271
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.152)	551
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		9.808	12.822
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	15.977	3.155
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	25.785	15.977

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de cambios en el Patrimonio
 por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 20)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 20)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 20)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 20)	Otras reservas (Nota 20)				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2018	100.000	(7.514)	42	(7.472)	4.887	97.415	0	97.415
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					600	600		600
Otro resultado integral		3.080	(389)	2.691		2.691		2.691
Resultado integral						3.291	0	3.291
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	3.080	(389)	2.691	600	3.291	0	3.291
Saldo final ejercicio actual 31/12/2018	100.000	(4.434)	(347)	(4.781)	5.487	100.706	0	100.706

	Capital emitido (Nota 20)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 20)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 20)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 20)	Otras reservas (Nota 20)				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2017	100.000	(9.487)	0	(9.487)	10.336	100.849	0	100.849
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(5.449)	(5.449)		(5.449)
Otro resultado integral		1.973	42	2.015		2.015		2.015
Resultado integral						(3.434)	0	(3.434)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	1.973	42	2.015	(5.449)	(3.434)	0	(3.434)
Saldo final ejercicio actual 31/12/2017	100.000	(7.514)	42	(7.472)	4.887	97.415	0	97.415

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice de notas
Página

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL.....	14
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	16
1.1.1 Principales activos.....	16
1.1.2 Política comercial.....	16
1.1.3 Principales clientes.....	16
NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	16
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO.....	17
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN.....	17
2.2.1 Subsidiaria.....	17
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.....	18
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	18
2.4.1 Transacciones y saldos.....	18
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	19
2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	20
2.6.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado.....	21
2.6.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.....	21
2.6.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado.....	21
2.6.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.....	21
2.6.1.5 Deterioro de activos financieros.....	22
2.6.2 Pasivos financieros.....	22
2.6.2.1 Prestamos y obligaciones financieras que devengan interés.....	22
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	22
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	23
2.8.1 Derivados implícitos.....	23
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	24
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES.....	24
2.10.1 Acuerdo de concesión de servicios.....	24
2.10.2 Obras obligatorias “Fase 1 A y 1 B”.....	24
2.10.3 Obras obligatorias “Fase 0”.....	25
2.10.4 Desembolsos posteriores.....	25
2.10.5 Amortización.....	25
2.11 CAPITAL EMITIDO.....	25
2.12 ACREEDORES COMERCIALES.....	26
2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	26
2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	26
2.15 PROVISIONES.....	27
2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	27
2.17 MEDIO AMBIENTE.....	28
2.18 VACACIONES AL PERSONAL.....	28
2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	28
2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN.....	28
2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS.....	28
2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	29
2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	29
2.24 INVENTARIOS.....	29
2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	29
2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	30
2.27 RECLASIFICACIONES.....	30

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO	30
3.1 RIESGO DE MERCADO	30
3.2 RIESGO FINANCIERO	31
3.2.1 <i>Riesgo de tipo de cambio</i>	31
3.2.1.1 <i>Análisis de Sensibilidad</i>	31
3.2.2 <i>Riesgo de tasa de interés</i>	32
3.2.3 <i>Riesgo de crédito</i>	32
3.2.4 <i>Riesgo de liquidez</i>	33
3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	34
3.4 RIESGO OPERACIONAL	34
3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	35
3.6 MEDICIÓN DEL RIESGO	35
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	35
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES	37
5.1 ADOPCIÓN NIIF 9, EFECTO EN LA MEDICIÓN Y CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	37
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	39
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	45
NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS	46
8.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA	46
8.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	47
8.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE	47
8.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	48
NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	50
9.1 GRUPO CONTROLADOR	50
9.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	51
9.2.1 <i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	51
9.2.2 <i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	51
9.2.3 <i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	52
9.2.4 <i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	53
9.2.5 <i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	53
NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	53
NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	54
11.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	55
11.1.1 <i>Principales Obras en ejecución</i>	55
11.1.2 <i>Otras Informaciones</i>	56
11.1.3 <i>Información adicional requerida por taxonomía XBRL</i>	56
NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	56
NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	57
NOTA 14 – INVENTARIOS	58
NOTA 15 – PASIVOS FINANCIEROS	59
15.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS	59
15.1.1 <i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	60
15.1.2 <i>Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	62

15.1.3	<i>Instrumentos derivados</i>	63
15.1.3.1	<i>Instrumentos de cobertura</i>	63
15.1.4	<i>Jerarquía de valor razonable de pasivos financieros</i>	63
15.1.5	<i>Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:</i>	65
15.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	66
15.3	CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS	66
NOTA 16 – OTRAS PROVISIONES		67
NOTA 17 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS		67
NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		70
NOTA 19 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS		70
NOTA 20 – PATRIMONIO		71
20.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	71
20.2	CAPITAL SOCIAL	72
20.3	OTRAS RESERVAS	72
20.4	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	73
20.5	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS	73
20.6	GANANCIAS POR ACCIÓN	74
NOTA 21 – INGRESOS		75
21.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	75
NOTA 22 – GASTOS		75
22.1	COSTO DE VENTA	75
22.2	GASTOS DE PERSONAL	76
22.3	GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	76
22.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	77
NOTA 23 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE		78
23.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO	78
23.2	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	78
23.3	MONEDA EXTRANJERA	79
NOTA 24 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS		81
NOTA 25 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS		81
NOTA 26 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		82
NOTA 27 – IMPUESTOS DIFERIDOS		83
27.1	IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	84
NOTA 28 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS		85
28.1	GARANTÍAS DIRECTAS	85
28.2	GARANTÍAS INDIRECTAS	86
28.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	87
28.4	OTROS COMPROMISOS	87
NOTA 29 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS		88
NOTA 30 – MEDIO AMBIENTE		90

NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES	90
DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	90
ANEXO N°1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL	91

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de dólares)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada Puertos y Logística S.A. la Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dio como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el I_{max} (Índice máximo)

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. (La “Sociedad” o “PCE S.A.”), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, Puerto Central S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un ejercicio de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

a) que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y

b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 0241.

La sociedad Concesionaria Puerto Central S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Avenida Ramón Barros Luco N°1613 piso 12 Of. 1202, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de Puerto Central S.A. está constituido por los Sres. Roberto Zilleruelo Asmussen (Presidente), Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (Vice-Presidente), y los Directores los Señores René Lehuedé Fuenzalida, Matías Laso Polanco, y Marcelo Uarac Jure. Siendo el gerente general designado por el Directorio el Sr. Rodrigo Olea Portales.

El personal de Puerto Central S.A. y subsidiaria alcanza a 727 trabajadores permanentes, de los cuales 10 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 39 Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Sociedad utiliza los servicios de 199 trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las operaciones de Puerto Central S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la sociedad están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°12 y 28), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, gráneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m2 habilitado para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL

Puerto Central S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas.

1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puerto Central S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada.

Adicionalmente, Puerto Central S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de enero de 2019.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIA

La sociedad subsidiaria es la entidad que Puerto Central S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en esta sociedad y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puerto Central, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre la entidad de Puerto Central S.A. son reversados.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en el Registro de Valores. La sociedad subsidiaria es la siguiente:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2018		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2017		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puerto Central S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

La moneda funcional de Puerto Central S.A y subsidiaria es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2018 1US\$	31/12/2017 1US\$
Pesos chilenos	694,77	614,75
Euro	0,87	0,83
Libra Esterlina	0,79	0,74

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y su subsidiaria se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las propiedades del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La Sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vida útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2018	31/12/2017
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	03 - 17	03 - 17
Máquinas y Equipos	10 - 30	10 - 30
Equipos de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por la NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonables con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria basada en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

2.6.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

2.6.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.6.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

2.6.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por la NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

2.6.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF 9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

2.6.2 PASIVOS FINANCIEROS

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

2.6.2.1 PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es en promedio dentro de 73 días, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establecerá una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza un deterioro de las cuentas por cobrar considerando los valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto Central S.A y subsidiaria.

2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor justo de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados contablemente como instrumento de cobertura contable y se cumplan todas las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas, la Sociedad continua aplicando los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo IAS 39.

2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 13), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un ejercicio de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puerto Central S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puerto Central S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

2.10.2 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad Puerto Central S.A.

2.10.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del Puerto San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por parte de Puerto Central S.A.

2.10.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.10.5 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	13 años
Programas computacionales	5 años	3 años
Obras Obligatorias	16 años	13 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el ejercicio desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.11 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°20).

2.12 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Central S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°27, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad y su subsidiaria puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad Puerto Central S.A y su subsidiaria Muellaje Central S.A; efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios a largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen estas sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costos del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

2.15 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato(s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la Sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La Sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Adicionalmente, los ingresos y costos se imputan en función del criterio de devengo.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.18 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en NIC N°19.

2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al ejercicio de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puerto Central S.A. y subsidiaria dependiente, que es relacionada, forma parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

2.24 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, La Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puerto Central S.A. considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los siguientes trece años, estimándose los flujos para los años posteriores hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por Puerto Central S.A.

2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.27 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado reclasificaciones menores en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y la sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Puerto Central S.A. están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la Sociedad y su sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional.

Las ventas de Puerto Central S.A. y subsidiaria, están indexadas aproximadamente en un 99,9% en dólares y en un 0,1% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 94,96% en moneda local (pesos) y en un 5,04% en dólares.

Considerando que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2018 la Sociedad y subsidiaria tienen una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,7 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y su subsidiaria, después de impuestos, sería una pérdida o ganancia después de impuestos de aproximadamente US\$ 276 mil, respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 2,0 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2018, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 95% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US\$273,3 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiéndose a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, la sociedad Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que le permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y subsidiaria, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2018	31/12/2017
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera y el derivado financiero mantenidos por la Sociedad, sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 58,8 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 73 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,66% del total de ventas anuales del año 2018.

Los tipos de clientes son Armadores, exportadores e importadores y se han implementado políticas de gestión de crédito y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello, mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	21.091	50
Clasificación de riesgo		
AAA	95%	100%
AA+	5%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°7).

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	7.641	55
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°7).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad y sociedad subsidiaria no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$25.785, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 52 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 34 días.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Liquidez corriente	2,44	1,41
Razón ácida	2,38	1,38

3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes	18.071	32.137
Pasivos no corrientes	307.290	312.977
Total deuda	325.361	345.114
Patrimonio	100.706	97.415
Coeficiente de endeudamiento	3,23	3,54

3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en la Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

3.6 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y subsidiaria realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

d. Litigios y contingencias

Puerto Central mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puerto Central han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puerto Central es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°19 de estos estados financieros consolidados.

e. Obligaciones por beneficios post empleo

Puerto Central reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

La Sociedad y su sociedad subsidiaria han adoptado la NIIF 9 emitida en julio de 2014, la cual resultó en cambios en las políticas contables y ajustes en los montos reconocidos en los estados financieros. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9.7.2.15, las cifras comparativas no se han re-expresado. Las políticas contables fueron cambiadas para cumplir con la NIIF 9 emitida por la IASB en julio de 2014. La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de las NIC 39 relativas al reconocimiento, clasificación y valorización de activos financieros; des-reconocimiento de instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones.

Respecto a la NIIF 15, la Sociedad y su subsidiaria han adoptado esta norma en la fecha de aplicación obligatoria, esta establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. Según NIIF 15, los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. El nuevo estándar de ingresos reemplazó todos los requisitos de reconocimiento de ingresos según las NIIF. La Sociedad adoptó el nuevo estándar utilizando el método retrospectivo modificado, el cual sólo revela el año corriente bajo la nueva norma y se realiza un ajuste acumulativo de los efectos de primera adopción al 1 de enero de 2018; este método implica que los ingresos presentados para el año 2018 no son comparables con los ingresos presentados en el año comparativo. Sin embargo, la sociedad ha determinado que no existen impactos por la adopción de NIIF 15 debido a que el reconocimiento de ingresos actual está acorde con esta norma, su impacto radica en la presentación y revelación de los ingresos ordinarios en los estados financieros.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

5.1 ADOPCIÓN NIIF 9, EFECTO EN LA MEDICIÓN Y CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Según lo requerido por NIIF 9 se ha realizado una evaluación del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales para la clasificación y valorización de las partidas de activos financieros y así también como la evaluación de las clasificaciones y valorización de los pasivos financieros.

La Sociedad ha decidido no re-expresar las cifras comparativas, acogiéndose a lo permitido por la NIIF 9.7.2.15 (método retrospectivo sin re-expresión) y todas las diferencias entre el importe en libros anterior y el importe en los libros al comienzo del ejercicio anual que incluye la fecha de aplicación inicial se han registrado en los otros resultados Integrales del presente ejercicio.

Clasificación y medición de Instrumentos financieros

Al 1 de enero de 2018, la Administración ha evaluado los modelos de negocios que aplican a los estados financieros de la Sociedad a la fecha de aplicación inicial de la NIIF9 y ha clasificado sus instrumentos financieros en las correspondientes categorías de NIIF 9.

A continuación se presenta una conciliación de los saldos de los activos y pasivos financieros registrados de acuerdo a NIC 39 al 31 de diciembre de 2017 y NIIF 9 al 1 de enero de 2018:

	Categoría de Medición		Valor libro		Diferencia
	Original (NIC 39)	Nuevo (NIIF9)	Original (NIC 39)	Nuevo (NIIF9)	
	31/12/2017	01/01/2018	31/12/2017	01/01/2018	
Activos Financieros corrientes					
Efectivo y equivalente al efectivo	VRCR	VRCR	15.977	15.977	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo Amortizado	Costo Amortizado	27.955	27.955	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo Amortizado	Costo Amortizado	0	0	0
Otros activos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	1	1	0
Activos financieros no corrientes					
Otros activos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	53	53	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	Costo Amortizado	Costo Amortizado	66.729	66.729	0
Total activos financieros			110.715	110.715	0

	Categoría de Medición		Valor libro		Diferencia
	Original (NIC 39)	Nuevo (NIIF9)	Original (NIC 39)	Nuevo (NIIF9)	
	31/12/2017	01/01/2018	31/12/2017	01/01/2018	
Pasivos Financieros corrientes					
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	Costo Amortizado	Costo Amortizado	18.168	18.168	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	Costo Amortizado	5.179	5.179	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Costo Amortizado	Costo Amortizado	1.657	1.657	0
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	VRCORI	VRCORI	250	250	0
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	5.580	5.580	0
Pasivos financieros no corrientes					
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	Costo Amortizado	Costo Amortizado	0	0	0
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	VRCORI	VRCORI	0	0	0
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	305.293	305.293	0
Total pasivos financieros			336.127	336.127	0

VRCORI: Valor razonable con cambios en otro resultado integral

VRCR: Valor razonable con cambios en resultados

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22, transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIF's	
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión.	1 de enero de 2018
NIIF 9, Instrumentos financieros, y NIIF 4, Contratos de seguros; modificaciones a NIIF 4.	1 de enero de 2018
NIIF 2, pagos basados en acciones: aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes: modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	1 de enero de 2018
Ciclo de mejoras anuales a las normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2021
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's	
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de enero de 2019
Modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones (modificaciones a NIC 19, beneficios a empleados).	1 de enero de 2019
NIIF 10, estados financieros consolidados, y NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos: transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF11, NIC 12 y NIC 23.	1 de enero de 2019
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la información financiera	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material(Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de enero de 2020

NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Durante el 2017 Puerto Central S.A. evaluaron el impacto que tendrá esta norma en sus estados financieros consolidados utilizando el enfoque retrospectivo, donde no se espera impactos significativos por la adopción a la nueva norma.

NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CINIIF 23: INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTOS TRIBUTARIOS.

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NIC 28: PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIONES DE PLANES, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (MODIFICACIONES A NIC 19, BENEFICIOS A EMPLEADOS).

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el ejercicio; y
- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un ejercicio, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el ejercicio.

Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LAS REFERENCIAS EN EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos:

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos:

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas:

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE NEGOCIO (MODIFICACIONES A LA NIIF 3 COMBINACIONES DE NEGOCIOS)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- (a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE MATERIAL (MODIFICACIONES A LA NIC 1 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y NIC 8 POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES)

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo en Caja	20	27
Saldos en Bancos	3.550	8.309
Depósitos a plazo	21.091	7.641
Otros Instrumentos líquidos	1.124	0
Total efectivo y equivalentes al efectivo	25.785	15.977

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	3.680	10.181
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	22.094	5.786
Efectivo y equivalentes al efectivo en Euro	11	10
Efectivo y equivalentes al efectivo	25.785	15.977

NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	25.785	15.977	0	0	25.785	15.977
Otros activos financieros	2	1	48	53	50	54
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	16.514	27.955	70.990	66.729	87.504	94.684
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	349	0	0	0	349	0
Total activos financieros	42.650	43.933	71.038	66.782	113.688	110.715

8.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2018			
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos Financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	25.785	0	0	25.785
Otros Activos financieros	0	50	0	50
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	87.504	0	87.504
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	349	0	349
Total	25.785	87.903	0	113.688

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2017			
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos Financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	15.977	0	0	15.977
Otros Activos financieros	0	54	0	54
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	94.684	0	94.684
Total	15.977	94.738	0	110.715

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar	26.846	5.009	70.481	66.260	97.327	71.269
Euro	11	10	0	0	11	10
Peso	15.793	38.914	557	522	16.350	39.436
Total activos financieros	42.650	43.933	71.038	66.782	113.688	110.715

8.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.6. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros instrumentos de inversión	2	1	48	53	50	54
Total otros activos financieros	2	1	48	53	50	54

Los instrumentos de inversión corresponden a pagarés recibidos para garantizar el cumplimiento de obras de urbanización.

8.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2017, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

8.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Deudores por ventas	14.757	8.593	0	0	14.757	8.593
Otros deudores comerciales	1.757	406	0	0	1.757	406
Cuentas corrientes del personal	0	611	510	469	510	1.080
Remanente de Impuesto al valor agregado (1)	0	18.345	0	0	0	18.345
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (2)	0	0	70.480	66.260	70.480	66.260
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	16.514	27.955	70.990	66.729	87.504	94.684

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Deudores por ventas	15.305	9.079	0	0	15.305	9.079
Otros deudores comerciales	1.757	406	0	0	1.757	406
Cuentas corrientes del personal	0	611	510	469	510	1.080
Remanente de Impuesto al valor agregado (1)	0	18.345	0	0	0	18.345
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (2)	0	0	70.480	66.260	70.480	66.260
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	17.062	28.441	70.990	66.729	88.052	95.170

Provisión de Incobrables						
Deterioro de deudores comerciales	(548)	(486)	0	0	(548)	(486)
Total provisión de Incobrables	(548)	(486)	0	0	(548)	(486)

Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	16.514	27.955	70.990	66.729	87.504	94.684
--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

- (1) La disminución en el remanente de impuesto al valor agregado se debe principalmente a la devolución de crédito fiscal por compras de activo fijo (Art. 27 Bis D.L. 825) que la sociedad Puerto Central S.A. recibió por parte de la Tesorería General de la República por un monto de US\$10.486 y devoluciones de IVA exportador de la Sociedad por un monto de MUS\$2.355. Estos flujos se muestran en otras entradas y salidas de actividades de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.
- (2) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°29). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°13). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puerto Central S.A. Dicha política le permite a la sociedad tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,66% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2018 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$548.

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2018						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
Nº de clientes por vencimiento	398	10	5	3	9	24	449
Deudores comerciales Facturado	10.748	1.616	446	23	68	317	13.218
Deudores por facturar	2.087	0	0	0	0	0	2.087
Total deudores comerciales bruto	12.835	1.616	446	23	68	317	15.305

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2017						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
Nº de clientes por vencimiento	185	68	17	11	18	0	299
Deudores comerciales Facturado	3.781	2.218	500	260	295	0	7.054
Deudores por facturar	2.025	0	0	0	0	0	2.025
Total deudores comerciales bruto	5.806	2.218	500	260	295	0	9.079

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2018						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
Nº de clientes por vencimiento	398	10	5	3	9	24	449
Deudores comerciales Facturado	10.748	1.616	306	0	0	0	12.670
Deudores por facturar	2.087	0	0	0	0	0	2.087
Total deudores comerciales neto	12.835	1.616	306	0	0	0	14.757

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2017						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
Nº de clientes por vencimiento	190	68	17	11	13	0	299
Deudores comerciales Facturado	3.781	2.100	492	192	3	0	6.568
Deudores por facturar	2.025	0	0	0	0	0	2.025
Total deudores comerciales neto	5.806	2.100	492	192	3	0	8.593

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	486	94
Incremento	122	395
Otros	(60)	(3)
Saldo Final	548	486

NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

9.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	349	0
Total							349	0

9.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Pesos	0	1	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Serv.por contrato apoyo	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Dólar	2.208	1.513	0	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	0	143	0	0
Total							2.208	1.657	0	0

9.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2018		31/12/2017	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
78.273.160-6	Asesorías e inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Relación a través de la matriz	Servicios Profesionales	Pesos	0	0	31	0
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Servicios Portuarios	Pesos	17	4	4	4
96.529.310-8	CMPC Tissue S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Proveedor Insumos	Pesos	40	40	0	0
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Servicios Portuarios	Pesos	5	5	0	0
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Proveedor de energía	Pesos	1.290	(1.290)	0	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor Insumos	Pesos	35	(35)	273	(273)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios Portuarios	Pesos	56	56	33	33
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Serv.por contrato apoyo	Pesos	695	(695)	671	(601)
76.242.857-1	Muellaje Central S.A.	Chile	Subsidiaria	Servicios Estiba y Desestiba	Pesos	17.909	(17.909)	11.911	(11.911)
96.959.030-1	Puerto Lirquén S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Servicios de arriendo maquinaria	Pesos	0	0	266	266
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Adm. y otros	Pesos	1.172	(1.172)	1.734	(1.734)
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	0	0	210	0

9.2.4 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.648	1.552
Total	1.648	1.552

9.2.5 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2018 (MUS\$ 3 al 31 de diciembre de 2017).

NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Remanentes de:		
Impuestos por recuperar	165	143
Créditos por capacitación y otros	144	115
Total activos por impuestos corrientes	309	258

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Otros	86	100
Total pasivos por impuestos corrientes	86	100

NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	95.983	100.741
Infraestructura Portuaria	498	552
Máquinas y equipos	92.392	98.041
Equipamiento de tecnologías de la información	1.799	1.053
Muebles y útiles	85	82
Obras en curso	1.209	1.013
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	113.486	114.248
Infraestructura Portuaria	814	738
Máquinas y equipos	108.159	110.439
Equipamiento de tecnologías de la información	3.056	1.842
Muebles y útiles	248	216
Obras en curso	1.209	1.013
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	17.503	13.507
Máquinas y equipos	15.767	12.398
Infraestructura Portuaria	316	186
Equipamiento de tecnologías de la información	1.257	789
Muebles y útiles	163	134

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2018 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2018		98.041	1.053	552	82	1.013	100.741
Cambios	Adiciones	204	1.214	76	32	196	1.722
	Depreciación	(5.853)	(468)	(130)	(29)	0	(6.480)
	Bajas	0	0	0	0	0	0
	Transferencias	0	0	0	0	0	0
	Total cambios	(5.649)	746	(54)	3	196	(4.758)
Saldo Final al 31/12/2018		92.392	1.799	498	85	1.209	95.983

Movimientos año 2017 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2017		63.314	1.151	160	64	39.581	104.270
Cambios	Adiciones	1.421	187	472	50	169	2.299
	Depreciación	(5.421)	(285)	(80)	(32)	0	(5.818)
	Bajas	0	0	0	0	0	0
	Transferencias	38.727	0	0	0	(38.737)	(10)
	Total cambios	34.727	(98)	392	18	(38.568)	(3.529)
Saldo Final al 31/12/2017		98.041	1.053	552	82	1.013	100.741

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintitrés grúas de patío y muelle por un valor de MUS\$ 83.787, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

11.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario:

Obras en ejecución	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Obras de Inversión Menor	1.209	1.013
Total obras en ejecución	1.209	1.013

11.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$1.797.

11.1.3 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Propiedades, planta y equipo	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	613	3.426
Máquinas y equipos	25	3.018
Equipamiento de tecnologías de la información	393	348
Infraestructura Portuaria	101	18
Muebles y útiles	94	42
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	613	3.426
Máquinas y equipos	25	3.018
Equipamiento de tecnologías de la información	393	348
Infraestructura Portuaria	101	18
Muebles y útiles	94	42

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	488	662
Pagos anticipados	605	404
Total otros activos no financieros	1.093	1.066

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°29.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	72.871	9.516	170.437	2.332	12.643	267.799
Otras Adiciones (Ajustes)	856	0	10.651	0	(9.514)	1.993
Saldo al 31/12/2018	73.727	9.516	181.088	2.332	3.129	269.792
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	(22.265)	(1.748)	(13.862)	(825)	0	(38.700)
Amortización del ejercicio	(3.665)	(595)	(12.009)	(461)	0	(16.730)
Saldo al 31/12/2018	(25.930)	(2.343)	(25.871)	(1.286)	0	(55.430)
Valor libro al 31/12/2018	47.797	7.173	155.217	1.046	3.129	214.362
Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	72.121	9.516	78.550	2.330	109.789	272.306
Adiciones	750	0	91.887	2	(97.146)	(4.507)
Saldo al 31/12/2017	72.871	9.516	170.437	2.332	12.643	267.799
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	(18.655)	(1.153)	(4.047)	(363)	0	(24.218)
Amortización del ejercicio	(3.610)	(595)	(9.815)	(462)	0	(14.482)
Saldo al 31/12/2017	(22.265)	(1.748)	(13.862)	(825)	0	(38.700)
Valor libro al 31/12/2017	50.606	7.768	156.575	1.507	12.643	229.099

El contrato de concesión de Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 28 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el ejercicio comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el ejercicio de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderada, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

Con fecha 19 de diciembre de 2018, se recibió comunicación oficial por parte de EPSA que da cuenta sobre la aprobación final de la Fase 1 B del proyecto Obligatorio de Inversión, quedando pendiente sólo el desarrollo del segundo punto de embarque de ácido sulfúrico, que fuera diferida conforme a la modificación al contrato de concesión suscrita por las partes con fecha 4 de noviembre de 2015.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.5.

NOTA 14 – INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Materiales de operación	103	90
Total inventarios	103	90

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de MUS\$ 1.643 y MUS\$ 681 respectivamente.

NOTA 15 – PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

15.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	5.304	1.302	268.632	273.308	273.936	274.610
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.235	1.111	24.324	24.703	25.559	25.814
Interés devengado financiamiento contrato concesión	308	311	0	0	308	311
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	9	0	0	0	9
Préstamos Línea IVA	0	17.857	0	0	0	17.857
Pasivos de cobertura	1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449
Otros pasivos financieros	0	250	0	0	0	250
Total otros pasivos financieros	8.613	24.007	297.349	305.293	305.962	329.300

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°29). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2018			31/12/2017		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	3.048	1.813	1.235	2.946	1.835	1.111
Más de 1 año a 5 Años	12.191	6.265	5.926	11.783	6.451	5.332
Más de 5 años	24.383	5.985	18.398	26.512	7.141	19.371
Total financiamiento contrato de concesión	39.622	14.063	25.559	41.241	15.427	25.814

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Dólar	8.613	5.898	297.349	305.293	305.962	311.191
Pesos	0	18.109	0	0	0	18.109
Total pasivos financieros	8.613	24.007	297.349	305.293	305.962	329.300

15.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31/12/2018				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	6,252%	6,143%	6,252%	6,143%	
Tasa Nominal	5,901%	5,901%	5,901%	5,901%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 1 año hasta 2 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 2 años hasta 3 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 3 años hasta 4 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 4 años hasta 5 años	14.321	1.280	14.321	1.280	31.202
más de 5 años	60.777	52.268	60.777	52.268	226.090
Total montos nominales	112.054	58.659	112.054	58.659	341.426
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	2.556	96	2.556	96	5.304
Total préstamos bancarios corrientes	2.556	96	2.556	96	5.304
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 2 años hasta 3 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 3 años hasta 4 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 4 años hasta 5 años	12.338	0	12.338	0	24.676
más de 5 años	55.939	41.971	55.939	41.971	195.820
Total préstamos bancarios no corrientes	92.345	41.971	92.345	41.971	268.632
Total Préstamos bancarios	94.901	42.067	94.901	42.067	273.936

Obligaciones con Bancos		31/12/2017			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	5,106%	4,997%	5,106%	4,997%	
Tasa Nominal	4,756%	4,756%	4,756%	4,756%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	3.249	1.277	3.249	1.277	9.052
más de 1 año hasta 2 años	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 2 años hasta 3 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 3 años hasta 4 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 4 años hasta 5 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 5 años	75.099	53.544	75.099	53.544	257.286
Total montos nominales	115.304	59.932	115.304	59.932	350.472
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	562	89	562	89	1.302
Total prestamos bancarios corrientes	562	89	562	89	1.302
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	2.338	0	2.338	0	4.676
más de 2 años hasta 3 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 3 años hasta 4 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 4 años hasta 5 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 5 años	68.277	41.971	68.277	41.971	220.496
Total prestamos bancarios no corrientes	94.683	41.971	94.683	41.971	273.308
Total Prestamos bancarios	95.245	42.060	95.245	42.060	274.610

15.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2018						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	217	36.814	94.684	15/12/28	0	6.073	11.448	9.187	10.323	37.031	131.715
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	96	35.486	41.971	06/01/32	0	2.709	5.455	5.448	21.970	35.582	77.553
Crédito Banco Itau	US\$	217	36.814	94.684	15/12/28	0	6.073	11.448	9.187	10.323	37.031	131.715
Crédito Banco Itau	US\$	96	35.486	41.971	06/01/32	0	2.709	5.455	5.448	21.970	35.582	77.553

Intereses al 31/12/2017						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	201	35.052	95.044	15/12/28	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	89	31.269	41.971	06/01/32	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329
Crédito Banco Itau	US\$	201	35.052	95.044	15/12/28	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Itau	US\$	89	31.269	41.971	06/01/32	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

15.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puerto Central S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

15.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449
Total contrato derivados		1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(6.159)	(10.449)	Prestamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2018 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

15.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2018	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	6.159	0	6.159	0
Total	6.159	0	6.159	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2017	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	10.449	0	10.449	0
Total	10.449	0	10.449	0

15.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2018	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo				Saldo final al 31/12/2018
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias	
Otros pasivos financieros corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	1.302	0	(722)	(14.324)	0	0	14.372	0	0	4.676	5.304
Financiamiento contrato de concesión	1.422	0	0	0	0	(2.946)	1.832	0	31	1.204	1.543
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	9	0	0	(175)	0	0	166	0	0	0	0
Préstamos Línea IVA	17.857	0	(16.489)	(505)	0	0	421	(1.284)	0	0	0
Pasivos de cobertura	3.167	0	0	0	(2.441)	0	0	0	0	1.040	1.766
Otros pasivos financieros	250	0	0	0	0	0	0	0	(250)	0	0
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	24.007	0	(17.211)	(15.004)	(2.441)	(2.946)	16.791	(1.284)	(219)	6.920	8.613
Otros pasivos financieros no corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	273.308	0	0	0	0	0	0	0	0	(4.676)	268.632
Financiamiento contrato de concesión	24.703	0	0	0	0	0	0	0	825	(1.204)	24.324
Pasivos de cobertura	7.282	0	0	0	0	0	0	0	(1.849)	(1.040)	4.393
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	305.293	0	0	0	0	0	0	0	(1.024)	(6.920)	297.349
Total	329.300	0	(17.211)	(15.004)	(2.441)	(2.946)	16.791	(1.284)	(1.243)	0	305.962

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2017	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo				Saldo final al 31/12/2017
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias	
Otros pasivos financieros corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	456	0	(19)	(11.623)	(12)	(504)	12.262	0	0	742	1.302
Financiamiento contrato de concesión	1.318	0	0	0	0	(2.860)	1.853	0	24	1.087	1.422
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	25	0	0	0	0	(227)	209	2	0	0	9
Préstamos Línea IVA	10.902	8.240	(2.708)	0	0	(651)	680	1.394	0	0	17.857
Pasivos de cobertura	3.650	0	0	0	(3.389)	0	0	0	0	2.906	3.167
Otros pasivos financieros	11.438	0	0	0	0	(12.463)	13	15	1.247	0	250
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	27.789	8.240	(2.727)	(11.623)	(3.401)	(16.705)	15.017	1.411	1.271	4.735	24.007
Otros pasivos financieros no corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	238.850	35.200	0	0	0	0	0	0	0	(742)	273.308
Financiamiento contrato de concesión	25.064	0	0	726	0	0	0	0	0	(1.087)	24.703
Pasivos de cobertura	9.463	0	0	0	0	0	725	0	0	(2.906)	7.282
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	273.377	35.200	0	726	0	0	725	0	0	(4.735)	305.293
Total	301.166	43.440	(2.727)	(10.897)	(3.401)	(16.705)	15.742	1.411	1.271	0	329.300

15.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Proveedores	1.294	3.248	1.294	3.248
Personal	4.427	1.786	4.427	1.786
Otras cuentas por pagar	397	145	397	145
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.118	5.179	6.118	5.179

15.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los ejercicios informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2018 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	273.936	0	273.936
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.118	0	6.118
Cuentas por pagar entidades relacionadas	2.208	0	2.208
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	6.159	6.159
Otros pasivos financieros	25.867	0	25.867
Total	308.129	6.159	314.288

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	292.467	0	292.467
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.179	0	5.179
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.657	0	1.657
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	10.449	10.449
Otros pasivos financieros	26.384	0	26.384
Total	325.687	10.449	336.136

NOTA 16 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Provisión por litigios	47	204
Total otras provisiones a corto plazo	47	204

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo inicial al 01/01/2018	204	204
Provisión utilizada	(140)	(140)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(17)	(17)
Saldo final al 31/12/2018	47	47

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo Inicial al 01/01/2017	0	0
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	197	197
Otro incremento (Decremento)	7	7
Saldo Final al 31/12/2017	204	204

NOTA 17 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de las obligaciones se resume a continuación:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Beneficios a los empleados	94	31	1.326	539	1.420	570
Vacaciones del Personal	851	765	0	0	851	765
Total provision por beneficio a los empleados	945	796	1.326	539	2.271	1.335

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2018	570	765	1.335
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	917	875	1.792
Provisión utilizada	0	(701)	(701)
Otro Incremento (Decremento)	(67)	(88)	(155)
Saldo final al 31/12/2018	1.420	851	2.271

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
Saldo Inicial al 01/01/2017	0	672	672
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	570	677	1.247
Provisión utilizada	0	(644)	(644)
Otro incremento (Decremento)	0	60	60
Saldo Final al 31/12/2017	570	765	1.335

La provisión por beneficio a los empleados, corresponde a las obligación según lo definido en Nota 2.14.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente. Durante los ejercicios financieros anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del ejercicio corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el ejercicio.

El costo por intereses es el incremento en el ejercicio, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un ejercicio más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31/12/2018	31/12/2017
Tasa de descuento, nominal anual	4,93%	5,40%
Incremento salarial, nominal anual	4,93%	5,20%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	13,17	13,91
Tasa de rotación anual	6,66%	10,80%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	70
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	65

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	570	0
Costo del Servicio	432	534
Costo Financiero	27	18
Contribuciones Pagadas	(103)	(17)
Ganancia (pérdida) actuarial	533	35
Costos de los servicios pasados	28	0
Efecto por diferencias de cambio	(67)	0
Total obligación beneficios	1.420	570

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demograficos	411	29
Revaluaciones de supuestos financieros	83	6
Revaluaciones por experiencia	39	0
Total de la remediciones	533	35

Se ha proyectado un saldo de MUS\$2.061 para la provisión al 31 de diciembre de 2019. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses, alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$8.

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2018	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,43%	4,93%	5,43%	74	(70)
Crecimiento de rentas	4,68%	4,93%	5,18%	(38)	38
Rotaciones laborales	5,66%	6,66%	7,66%	192	(169)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	11	(10)

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2017	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,90%	5,40%	5,90%	40	(37)
Crecimiento de rentas	4,70%	5,20%	5,70%	(33)	34
Rotaciones laborales	9,80%	10,80%	11,80%	78	(68)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	7	(7)

NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros pasivos	54	194
Total otros pasivos no financieros	54	194

NOTA 19 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Causa Rol C-934-2016, se ha introducido una demanda de Alcántara y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 214. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se recibió la causa a prueba y está pendiente la segunda citación a absolución de posiciones de representante legal de la empresa. La actitud de la Sociedad es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de la empresa.
- Causa Rol C-1088-2016, se ha introducido una demanda de Friz y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 1.598. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se recibió la causa a prueba y está pendiente la segunda citación de absolución de posiciones de representante legal de la empresa. La actitud de la Sociedad es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de la empresa.

- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad Subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Factotal S.A. La naturaleza de la misma es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a las 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 133. Se confirmó la sentencia de la gestión preparatoria por parte de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Factotal dedujo demanda ejecutiva, y opuestas las excepciones; fueron rechazadas. Apelada la sentencia, la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso, rechazó el recurso, quedando pendiente un recurso de casación en el fondo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. En consideración al avance de la causa y su resultado, la Sociedad Subsidiaria da por pagada dicha causa con la retención practicada a sus fondos, por un monto de MUS\$140.

- Ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-105-2017 se ha deducido en contra de la Sociedad Subsidiaria Muellaje Central S.A.; demanda del Banco de Chile. La naturaleza de esta demanda es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva – notificación cobro de facturas, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 47. Se rechazó el incidente deducido en contra de la gestión preparatoria de la vía ejecutiva, por lo que se dedujo recurso de apelación, siendo rechazado. Banco de Chile dedujo demanda ejecutiva, la cual fue íntegramente acogida. Se dedujo recurso de casación en la forma y recurso de apelación, encontrándose actualmente pendiente se oigan las partes ante la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de la factura objeto del juicio. Se estima un resultado adverso para los intereses de la empresa. La Sociedad Subsidiaria registró una provisión de MUS\$ 47.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2018 Puerto Central S.A. y subsidiaria, mantienen 2 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedades.

NOTA 20 – PATRIMONIO

20.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto Central S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2018		31/12/2017	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
Saldo final	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000

20.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

20.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	(7.514)	42	(7.472)
Reservas por cobertura de flujos de caja	3.080	0	3.080
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(389)	(389)
Saldo Final al 31/12/2018	(4.434)	(347)	(4.781)

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	(9.487)	0	(9.487)
Reservas por cobertura de flujos de caja	1.973	0	1.973
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	42	42
Saldo Final al 31/12/2017	(7.514)	42	(7.472)

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

20.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	4.887	10.336
Resultado del ejercicio	600	(5.449)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles	5.487	4.887

20.5 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 15.1), la sociedad Puerto Central S.A. y la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

20.6 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	600	(5.449)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	600	(5.449)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0060	(0,0545)

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	600	(5.449)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	600	(5.449)
Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0060	(0,0545)

NOTA 21 – INGRESOS

21.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	31/12/2018			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	33.717	2.638	5.048	41.403
Importador	34.547	3.880	1.690	40.117
Otros	1.528	12	43	1.583
Total general	69.792	6.530	6.781	83.103

Clases de Ingresos Ordinarios	31/12/2017			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	8.083	1.466	549	10.098
Importador	34.408	3.404	2.441	40.253
Otros	4.698	197	915	5.810
Total general	47.189	5.067	3.905	56.161

NOTA 22 – GASTOS

22.1 COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Costos de Concesión	16.730	14.482
Costos fijos operacionales	24.881	20.260
Costos variables	10.605	5.463
Total costos de venta	52.216	40.205

Costo de venta corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

22.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	14.751	9.364
Gratificaciones	1.052	811
Seguros	1.127	651
Beneficios y elementos de seguridad	1.866	2.791
Movilización y colación	1.185	866
Otros	26	6
Gasto de personal en costo de venta	20.007	14.489
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	3.073	2.394
Gratificaciones	528	474
Seguros	121	92
Beneficios y elementos de seguridad	752	675
Movilización y colación	130	91
Otros	122	49
Gasto de personal en Gasto de Administración	4.726	3.775
Total gastos de personal	24.733	18.264

22.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Depreciaciones	6.480	5.818
Amortizaciones de intangibles	16.730	14.482
Total gastos depreciación y amortización	23.210	20.300

22.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Honorarios Varios	4.059	3.869
Gastos de personal	4.726	3.775
Gastos generales de oficina	2.032	1.154
Arriendos y gastos comunes	169	150
Patentes municipales	97	378
Otros gastos de Administración	812	651
Total gastos de administración	11.895	9.977

NOTA 23 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE
23.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2018	al	01/01/2017	al
		31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2017
		MUS\$		MUS\$	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso	(1.154)		551	
Otros Activos Financieros	Peso	0		0	
Otros Activos No Financieros	Peso	(39)		14	
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Peso	(1.550)		2.308	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Peso	4		(14)	
Activos por impuestos, Corrientes	Peso	(423)		19	
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	Peso	(90)		38	
Inventarios	Peso	0		3	
Otros activos financieros no corrientes	Peso	(6)		4	
Activos en moneda extranjera		(3.258)		2.923	
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	1.285		(1.394)	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	489		(253)	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Peso	3		(12)	
Otras provisiones a corto plazo	Peso	96		0	
Pasivos por Impuestos corrientes	Peso	9		(22)	
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	5		(22)	
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	65		0	
Pasivos en moneda extranjera		1.952		(1.703)	
Total diferencia de cambio			(1.306)		1.220

23.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2018	al	01/01/2017	al
		31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2017
		MUS\$		MUS\$	
Otros Activos no Financieros	Peso	(1)		0	
Activos Por impuestos corrientes	Peso	244		320	
Otros Activos No Financieros corrientes	Peso	1		1	
Total resultados por unidades de reajustes			244		321

23.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
Peso	3.680	10.181
Euro	11	10
Otros activos financieros corrientes		
Peso	2	1
Otros activos no financieros		
Peso	9	269
Cuentas comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
Peso	11.762	28.732
Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
Peso	349	0
Inventarios		
Peso	103	90
Activos por impuestos		
Peso	309	258
Peso	16.214	39.531
Euro	11	10
Total activos corrientes	16.225	39.541
Activos no corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
Peso	509	469
Otros activos financieros no corrientes		
Peso	48	53
Propiedades, Plantas y Equipos		
Peso	1.037	900
Activos por Impuestos Diferidos		
Peso	529	560
Peso	2.123	1.982
Total activos no corrientes	2.123	1.982
Peso	18.337	41.513
Euro	11	10
Total Activos	18.348	41.523

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2018			31/12/2017		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
Peso	0	0	0	251	17.858	18.109
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar						
Peso	5.579	0	5.579	4.068	653	4.721
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
Peso	0	0	0	144	0	144
Otras provisiones a corto plazo						
Peso	0	47	47	0	204	204
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	76	10	86	99	1	100
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados						
Peso	851	94	945	30	766	796
Otros pasivos no financieros						
Peso	54	0	54	194	0	194
Peso	6.560	151	6.711	4.786	19.482	24.268
Total pasivos corrientes	6.560	151	6.711	4.786	19.482	24.268

Pasivos no corrientes	31/12/2018		31/12/2017	
	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos				
Peso	8.615	8.615	7.145	7.145
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados				
Peso	1.326	1.326	539	539
Peso	9.941	9.941	7.684	7.684
Total pasivos no corrientes	9.941	9.941	7.684	7.684

NOTA 24 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos financieros por intereses	2.694	2.477
Ingresos por Inversiones depositos a plazo	415	203
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	30	0
Ingresos por otras inversiones	1	1
Total Ingresos financieros	3.140	2.681

Clases de costo financiero	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.832	1.853
Gastos por prestamos bancarios	14.787	12.438
Gastos por otros (gastos bancarios)	964	1.221
Gastos por beneficios a los empleados	27	18
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	2.370	3.372
Gastos financieros activados	0	(1.756)
Total costos financieros	19.980	17.146

NOTA 25 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Otros	10	(50)
Deducibles y Reparaciones	(30)	(395)
Arriendos y servicios (*)	0	10
Indemnizaciones Cías. de seguros	87	0
Deterioro y Castigos	(137)	0
Ajustes ejercicio año anterior	82	0
Total otras ganancias (pérdidas) netas	12	(435)

(*) Corresponde a arriendo de terrenos, uso de área y otros servicios no operacionales.

NOTA 26 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(15)	(1)
Gasto por impuesto, neto, total	(15)	(1)

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	(487)	1.932
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	(487)	1.932

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(502)	1.931
---	--------------	--------------

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(15)	(1)
Gasto por impuesto, neto, total	(15)	(1)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(487)	1.932
Gasto por impuestos diferidos, neto, Total	(487)	1.932

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(502)	1.931
---	--------------	--------------

- (1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	1.102	(7.380)
Gasto por impuesto a la renta (1)	(298)	(1)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	353	0
Resultados por impuestos diferidos	132	0
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	
Provisiones y otros	(202)	0
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	283	0
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(15)	(1)

Gasto por impuestos diferidos

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	5.029	5.350
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(36)	697
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(6.239)	(4.783)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	759	668
Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)	(487)	1.932

(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias	(502)	1.931
--	--------------	--------------

(1) Al 31 de diciembre de 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2017 la tasa impositiva utilizada fue del 25,5%.

Conciliación tasa efectiva	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,0%	26,2%
Tasa impositiva efectiva	27,0%	26,2%

NOTA 27 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.13

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Descuentos Comerciales	529	560	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	8.615	7.145
Total impuestos diferidos	529	560	8.615	7.145

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	560	399
Descuentos Comerciales	(31)	161
Saldo Final	529	560

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	7.145	8.224
Propiedades planta y equipo	1.470	(1.079)
Saldo Final	8.615	7.145

27.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(1.139)	(675)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	144	(16)
	(995)	(691)

NOTA 28 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

28.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2018	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	US\$	17.860	15.000	-		-	2.946	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	355						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	714	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	945						
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Acciones	US\$	100.706	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	83.787	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

28.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.413	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (1)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.772	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

28.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y subsidiaria presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	1.271
Boleta de Garantía	Cargotec Finland OY	Contratista	582
Boleta de Garantía	Ingeniería en Automatización y Control Ltda.	Contratista	31
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Ltda.	Contratista	3

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	5.052
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Ltda.	Contratista	122
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	79
Boleta de Garantía	Flota Verschae S.A.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Solem Servicios Industriales Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Rea Constructora Ltda.	Contratista	2
Boleta de Garantía	Empresas de Buses Hualpen Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Soc. de Inversiones Mira Sur Ltda.	Contratista	4

28.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por Puerto Central S.A. y la Sociedad Controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de la sociedad Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

Según lo informado en Nota N°31 hechos posteriores, el compromiso se extinguió con fecha 17 de enero de 2019 por haberse cumplido el hito estipulado en el contrato de apoyo.

Puerto Central S.A. fue autorizada por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo mediante Resolución N° 1610, de fecha 10/07/2012 para realizar la recuperación anticipada de IVA Exportador según lo establecido en D.S. 348, de 1975 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción. Mediante este beneficio tributario la Sociedad recuperó anticipadamente IVA crédito fiscal por un monto de MUS\$ 22.461. En virtud de esta resolución la Sociedad deberá acreditar exportaciones por MUS\$ 129.425 dentro del plazo establecido en dicha resolución y que expirará el 31 de diciembre de 2019.

NOTA 29 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se regirá por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°13), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°13). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°13). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$ 15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un ejercicio de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA según se detalla en Nota N°13.

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2018 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 30 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad como prestador de servicios realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente.

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2018

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	10
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	85

Ejercicio al 31 de diciembre de 2017

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	92

Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2019, que corresponde monitoreo ruido ambiental, sustentabilidad, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$51.

NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES

DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- Con fecha 17 de enero de 2019, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. dio cumplimiento final al hito estipulado en el Contrato de financiamiento llamado “Fecha de Entrada en Operación” del “Proyecto Obligatorio de Inversión”, de acuerdo a lo definido en el Contrato de Concesión. Con ello se extinguen las obligaciones contraídas con Minera Valparaíso S.A. en el Contrato de Apoyo.

ANEXO N°1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Servicios de Auditoria	53	47
Otros servicios	15	11
Total	68	58



PCE
PUERTO CENTRAL
SAN ANTONIO - CHILE

MEMORIA ANUAL 2018

**ANÁLISIS RAZONADO DE ESTADOS
FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondiente al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2018 y 2017





ANÁLISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2018

PUERTO CENTRAL S.A. Y SOCIEDAD SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<u>Índice</u>	<u>Página</u>
1. RESUMEN EJECUTIVO	3
2. OTROS RESULTADOS	5
3. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	5
4. MERCADO REGIÓN DE VALPARAÍSO	6
5. ANÁLISIS DE ESTADO DE SITUACIÓN	7
5.1 LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	7
6. PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO.....	8
7. RIESGOS.....	9

1. RESUMEN EJECUTIVO

Los presentes estados financieros de Puerto Central S.A. y subsidiaria cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y ejercicio 2017, respectivamente.

Puerto Central S.A. tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, región de Valparaíso, en virtud del contrato de concesión suscrito en agosto de 2011, con la Empresa Portuaria San Antonio S.A. (EPSA). Cabe señalar, que esta Sociedad inició su operación con fecha 7 de noviembre de 2011.

Por su parte, con fecha 29 de junio de 2012, se procedió a la constitución de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A., cuyo objeto social se encuentra definido en Nota explicativa 2.2.1 y cuyas operaciones portuarias comenzaron a partir de junio de 2013.

Durante el presente ejercicio, Puerto Central S.A. transfirió 7.345.322 toneladas, en el puerto de San Antonio, mientras que en el ejercicio anterior, transfirió 4.728.260 toneladas, lo cual representa un aumento de 2.617.062 toneladas, equivalentes al 55,3 %, debido a un importante incremento en la transferencia de Contenedores.

Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. registró una Ganancia consolidada de MUS\$ 600 conformado, principalmente, por una Ganancia Operacional¹ de MUS\$ 18.992, una Pérdida No Operacional³ MUS\$ 17.902 y un Gasto por Impuestos a las ganancias por MUS\$ 502. Por su parte, al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registró una Pérdida consolidada de MUS\$ 5.449.

La Ganancia Operacional del ejercicio es superior en MUS\$ 13.013, respecto al año anterior y se produce por aumentos en los ingresos por servicios portuarios, debido al mayor tonelaje movilizado en el ejercicio. Lo anterior se vio contrarrestado por un aumento en los Costos de Venta y Gastos de Administración, debido al incremento en amortización de infraestructura portuaria y depreciación de maquinaria.

A nivel de Ganancia (Pérdida) No Operacional, se produce una disminución respecto de 2017 de MUS\$ 4.978, lo que se explica, fundamentalmente por un aumento de los Costos Financieros en MUS\$2.834, principalmente por el reconocimiento en resultado de los gastos asociados al financiamiento del proyecto de la Matriz Puerto Central S.A. La disminución también se explica por pérdidas por Diferencia de Cambio por MUS\$1.306, lo que se encuentra US\$2.526 por debajo del año anterior.

A continuación se resumen los resultados consolidados obtenidos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente:

Puerto Central S.A. y subsidiaria MUS\$	Acumulado		
	Dic 18	Dic 17	Variación
Ton (San Antonio)	7.345.322	4.728.260	2.617.062
Ingresos ordinarios	83.103	56.161	26.942
Costo de Ventas	(52.216)	(40.205)	(12.011)
Ganancia Bruta	30.887	15.956	14.931
Gastos de Administración	(11.895)	(9.977)	(1.918)
Ganancia Operacional¹	18.992	5.979	13.013
Otras ganancias(pérdidas)	12	(435)	447
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales²	19.004	5.544	13.460
Ingresos Financieros	3.140	2.681	459
Costos Financieros	(19.980)	(17.146)	(2.834)
Diferencia de Cambio	(1.306)	1.220	(2.526)
Otros no operacionales	244	321	(77)
Ganancia (Pérdida) No Operacional³	(17.902)	(12.924)	(4.978)
Impuestos	(502)	1.931	(2.433)
Ganancia (Pérdida)	600	(5.449)	6.049
EBITDA	42.203	26.279	15.924

¹ Ganancia Operacional se define como: Ingresos Ordinarios-Costos de Ventas- Gasto de Administración.

² Ganancia (pérdidas) de Actividades Operacionales se define como: Ingresos Ordinarios-Costos de Ventas- Gasto de Administración+ Otras Ganancias (pérdidas).

³ Ganancia (Pérdida) No Operacional se define como: Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado + Costos Financieros + Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación + Diferencias de Cambio + Resultados por Unidades de Reajuste.

Los índices de rentabilidad presentan una disminución respecto de diciembre de 2017, conforme al siguiente detalle:

Indices	Dic 18	Dic 17
Rentabilidad sobre Patrimonio Promedio anualizada	0,6%	-5,5%
Rentabilidad Operacional sobre Patr. Prom. anualizada	19,2%	6,0%
Rentabilidad sobre Activos Operac. Prom. anualizada	0,2%	-1,6%
Rentabilidad Operacional sobre Act Operac. Prom. anualizada	19,2%	6,0%
EBITDA/Ingresos Ordinarios	50,8%	46,8%
Ganancia Operacional /Ingresos Ordinarios	22,9%	10,6%

2. OTROS RESULTADOS

A continuación, se detalla la Ganancia (Pérdida) no Operacional, referida al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente:

Puerto Central S.A.y subsidiaria MUS\$	Acumulado		
	Dic 18	Dic 17	Variación
Ingresos Financieros	3.140	2.681	459
Costos Financieros	(19.980)	(17.146)	(2.834)
Diferencias de Cambio	(1.306)	1.220	(2.526)
Resultados por Unidades de Reajuste	244	321	(77)
Ganancia (Pérdida) no Operacional	(17.902)	(12.924)	(4.978)

3. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 en el rubro de Impuestos a las Ganancias se registran Gastos por MUS\$502 e Ingresos por MUS\$1.931, respectivamente y que corresponden mayoritariamente al reconocimiento de impuestos diferidos.

El efecto por Impuestos Diferidos se produce principalmente, como consecuencia de la determinación de una obligación contractual de EPSA a favor de la Matriz Puerto Central S.A. y el reconocimiento tributario del activo intangible pagado como gasto tributario, siendo la variación entre el Dólar de Apertura y Cierre, un factor importante para la determinación de ambos efectos.

Puerto Central S.A.y subsidiaria MUS\$	Acumulado		
	Dic 18	Dic 17	Variación
Gasto por Impuestos Corrientes	(15)	(1)	(14)
Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos	(487)	1.932	(2.419)
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(502)	1.931	(2.433)

4. MERCADO REGIÓN DE VALPARAÍSO

Puerto Central S.A. (PCE) opera en el puerto de San Antonio, en competencia directa con los terminales San Antonio Terminal Internacional (STI), Terminal Pacífico Sur (TPS), Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL), Puerto Panul S.A. (PANUL) y en algunas categorías de cargas (cementos) con la operación de Puerto Ventanas S.A. (PVSA). A su vez, Muellaje Central S.A. (MCE), subsidiaria de Puerto Central S.A., es la empresa de muellaje que provee la mano de obra para la transferencia de carga y operaciones anexas.

Al 31 de diciembre de 2018, los puertos de la región, considerando sólo los terminales pertenecientes a los puertos de San Antonio y Valparaíso, transfirieron 31.218.864 toneladas (9,2% de crecimiento), registrando PCE una participación de mercado del 22,7%, superior al 15,9% registrado durante el mismo periodo del año anterior.

En la región de Valparaíso, el principal volumen de carga se transfiere en contenedores, movimiento que está directamente correlacionado con la evolución de la economía (inversión y consumo interno) y de la economía mundial (demanda de bienes de exportación).

Respecto a la capacidad portuaria regional instalada, en particular aquella destinada a la transferencia de carga en contenedores, ésta había operado durante los últimos años en una situación relativa de alta ocupación, cerca de sus niveles nominales de capacidad máxima, lo que provocó episodios de congestión en los terminales dedicados a contenedores (TPS y STI) y, consecuentemente, menores niveles de servicio a los usuarios. Dado lo anterior, la reciente entrada en operación de las Fases 1A y 1B del nuevo frente de atraque de Puerto Central constituye un hito importante para descongestionar el sistema portuario de la región de Valparaíso, y en la medida que aumenten los niveles de transferencia, se espera que se agreguen mayores volúmenes de carga que se transfiere en contenedores.

Respecto de las otras cargas distintas a los contenedores y denominadas multipropósito, se dividen en dos categorías, fraccionada y graneles, y cada una de ellas pueden subdividirse en otras dos, automotores y carga general en carga fraccionada y graneles líquidos y sólidos en graneles. Respecto de la carga fraccionada, únicamente los automotores mostraron un crecimiento respecto del año anterior (+4,7%), donde PCE descarga prácticamente la totalidad de la región. La carga fraccionada general disminuyó un 4,8% en la región.

Con respecto a los graneles sólidos, durante 2018 el mercado creció en un 10,2% en toneladas mientras PCE creció un 20,6% debido principalmente a la transferencia de Clinker para la empresa Cementos Bicentenario S.A. (BSA). Respecto de los graneles líquidos, el más relevante es el ácido sulfúrico, que es fuertemente dependiente de la producción de

Transferencia de carga en toneladas por los puertos de la región (Considerando solo terminales de San Antonio y Valparaíso)

Δ^+ 9,2%



Participación de Mercado Puerto Central

Δ^+ 42,7%



Codelco – El Teniente, el cual no se espera incremente su transferencia de manera sustancial en los próximos años hasta que no se concreten los planes de expansión de dicho productor. La característica y definición base de Terminal Multipropósito de Puerto Central, permitirá mantener una competitiva posición en la categoría de importaciones de automóviles y mantener los volúmenes de carga fraccionada general y graneles sólidos.

5. ANÁLISIS DE ESTADO DE SITUACIÓN

El siguiente cuadro presenta la composición de activos y pasivos corrientes y no corrientes, como también el patrimonio, determinados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

MUS\$	Dic-18	Dic-17	Variación
Activos Corrientes	44.155	45.347	(1.192)
Activos No Corrientes	381.912	397.182	(15.270)
Total Activos	426.067	442.529	(16.462)
Pasivos Corrientes	18.071	32.137	(14.066)
Pasivos No Corrientes	307.290	312.977	(5.687)
Patrimonio Neto	100.706	97.415	3.291
Total Pasivos	426.067	442.529	(16.462)

Al 31 de diciembre de 2018, los activos consolidados de la Sociedad y su sociedad subsidiaria registran una disminución de MUS\$ 16.462, respecto a diciembre de 2017, observándose una disminución tanto en los Activos Corrientes como en los Activos no Corrientes. Los Activos Corrientes son menores en MUS\$ 1.192, lo cual se explica principalmente por una disminución en Deudores Comerciales. La disminución de los Activos no Corrientes que alcanzó MUS\$ 15.270, se explica mayoritariamente por la Amortización de los Activos Intangibles.

Por su parte, los Pasivos Corrientes son menores en MUS\$ 14.066, fundamentalmente por la disminución de Otros pasivos financieros, como consecuencia de la Amortización total de la línea para el financiamiento de IVA.

Los Pasivos no Corrientes son menores en MUS\$ 5.687, lo que se explica por una disminución de Otros pasivos financieros, por la reclasificación de parte de la Deuda Financiera como Pasivo Corriente y por la disminución en la valorización del derivado de cobertura para cubrir dicha Deuda.

Finalmente, el aumento en el Patrimonio Neto en MUS\$ 3.291, se originó, principalmente, por el resultado del periodo, además del aumento en Otras Reservas de MUS\$2.691.

5.1 LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO

A continuación, se muestran los índices de liquidez y endeudamiento.

	Dic-18	Dic-17
Liquidez corriente (veces)	2,44	1,41
Razón Acida (veces)	2,38	1,38
Coefficiente de endeudamiento	3,23	3,54
Pas. Corrientes / Pas. Total	0,06	0,09
Pas.No Corrientes / Pas. Total	0,94	0,91

6. PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO

Los principales componentes del flujo neto de efectivo son los siguientes:

Flujo Efectivo MUS\$	Dic 18	Dic 17	Variación
Efectivo Equivalente Inicial	15.977	3.155	12.822
De la operación	54.962	32.164	22.798
De Inversión	(11.787)	(49.709)	37.922
De Financiamiento	(32.215)	29.816	(62.031)
Flujo neto del ejercicio	10.960	12.271	(1.311)
Efectos de la variación de la tasa de cambio	(1.152)	551	(1.703)
Efectivo Equivalente Final	25.785	15.977	9.808

Las actividades de la operación generaron flujos netos positivos para ambos ejercicios de MU\$ 54.962 y MUS\$ 32.164 respectivamente, lo cual representa un aumento de 70,9%, respecto al cierre anterior. Este aumento de flujos se explica principalmente por el incremento en las ventas de la Sociedad, respecto de 2017.

Por su parte, las actividades de inversión generaron flujos netos negativos para ambos ejercicios de MUS\$11.787 y MUS\$49.709, respectivamente. La disminución de dichos flujos se debe al fin de la construcción de la Fase 1B.

Finalmente, las actividades de financiamiento muestran flujos netos positivos para ambos ejercicios de MUS\$32.215 y MUS\$29.816. Ocurrió una disminución de 208,0% respecto del año anterior, debido al fin de la construcción.

7. RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 3 de los estados financieros.